

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tööstuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80383481

telefon: +372 53467003

e-posti aadress: lutterusylle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2017 aasta alguses oli remondifondi suurus 775,09 EUR, aasta jooksul oli kogutud 1410,84 EUR.
31.12.2017 oli remondifondi jääk 2185,93 eur.

2018 aastal on plaanitud teostada maja esiukse taastus remont.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 979	918
Nõuded ja ettemaksed	198	155
Kokku käibevarad	3 177	1 073
Kokku varad	3 177	1 073
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	151	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 185	775
Kokku lühiajalised kohustised	2 336	930
Kokku kohustised	2 336	930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143	12
Aruandeaasta tulem	430	131
Kokku netovara	841	143
Kokku kohustised ja netovara	3 177	1 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 090	1 090
Kokku tulud	1 090	1 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-661	-617
Muud kulud	0	-342
Kokku kulud	-661	-959
Põhitegevuse tulem	429	131
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	430	131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 079	1 090
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-418
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-662	-3 799
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 396	1 411
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-102
Kokku rahavood põhitegevusest	1 792	-1 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	268	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	268	0
Kokku rahavood	2 061	-1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	2 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 061	-1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 979	918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		12	12
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2016		143	143
Aruandeaasta tulem		430	430
Asutajate ja liikmete sissemaksed	268		268
31.12.2017	268	573	841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47	47
Ostjatelt laekumata arved	47	47
Muud nõuded	151	151
Viitlaekumised	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	155

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja remondikulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	624	586
Mitmesugused tegevuskulud	37	31
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	661	617

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2018

Korteriühistu Tööstuse 22 (registrikood: 80383481) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE UNT-LIDMETS	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467003
E-posti aadress	lutterusylle@gmail.com