

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80383481

telefon: +372 53467003

e-posti aadress: toostuse22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline, tasu ei makstud. 2018 aasta alguses oli remondifondi suurus 2185 EUR, aasta jooksul oli kogutud 1528 EUR ja oli remonditööd tehtud summas 1362 EUR. 31.12.2018 oli remondifondi jääk 2353 eur.

Aastal 2017/2018 oli plaanis vahetada välja välisuks ja koridori aknad. Tegevuse käigus selgus, et uks on originaalne ja väärib restaureerimist. Restaureerimise otsus sai vastuvõetud koos majaanikega. Restaureerimistööde hulka läheb ka aken, mis asub ukse kohal. Nende vajaduste baasil sai koos majaanikega otsustatud uute akende tellimine. Koridoriakende töö sai viidud lõpule 2018 aasta sügisel. Välisukse restaureerimine saab viidud lõpule 2019 aasta suvi/sügis. Esitamisele läheb restaureerimistoetus.

Aastal 2019-2020 on vajadus teostada KÜ Tööstuse 22 torustikutööd.

KÜ Tööstuse 22 hoov vajab samuti korrastamist. Antud töö juures saame taotleda toetust Tallinna linnavalituselt "Hoovid kord" projekti raames.

Torustikutööde ja hoovitööde kohta pole KÜ tööstuse 22 võtnud veel tööde teostamise kohta otsust vastu ja hinnapakumisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 442	2 979
Nõuded ja ettemaksed	347	198
Kokku käibevarad	3 789	3 177
Kokku varad	3 789	3 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138	151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 353	2 185
Kokku lühiajalised kohustised	2 491	2 336
Kokku kohustised	2 491	2 336
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	573	143
Aruandeaasta tulem	457	430
Kokku netovara	1 298	841
Kokku kohustised ja netovara	3 789	3 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 543	1 090
Kokku tulud	2 543	1 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 362	0
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-661
Kokku kulud	-2 085	-661
Põhitegevuse tulem	458	429
Muud finantstulud ja -kulud	-1	1
Aruandeaasta tulem	457	430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 102	1 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 085	-662
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 425	1 396
Muud rahavood põhitegevusest	21	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	463	1 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	268
Kokku rahavood	463	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 979	918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	463	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 442	2 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		143	143
Aruandeaasta tulem		430	430
Asutajate ja liikmete sissemaksed	268		268
31.12.2017	268	573	841
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2018	268	1 030	1 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	347	347
Ostjatelt laekumata arved	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	347	347
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47	47
Ostjatelt laekumata arved	47	47
Muud nõuded	151	151
Viitlaekumised	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus- ja remondikulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	624	624
Mitmesugused tegevuskulud	99	37
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	723	661

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal palgalisi töötajad KÜ-I ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhtkonnale ei ole makstud tasusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	592 EUR
2	553 EUR
3	614 EUR
4	506 EUR
5	749 EUR
6	557 EUR
7	492 EUR
8	585 EUR
Kokku:	4648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80383481) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE UNT-LIDMETS	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467003
E-posti aadress	lutterusylle@gmail.com