

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80383481

e-posti aadress: toostuse22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline, tasu ei makstud. 2019 aasta alguses oli remondifondi suurus 2352,35 EUR, aasta jooksul oli kogutud 1410,84 EUR ja oli remonditööd tehtud summas 1704 EUR. 31.12.2019 oli remondifondi jääk 2059,19 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 474	3 442
Nõuded ja ettemaksed	7 414	347
Kokku käibevarad	10 888	3 789
Kokku varad	10 888	3 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	169	138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 059	2 353
Kokku lühiajalised kohustised	2 228	2 491
Kokku kohustised	2 228	2 491
Netovara		
Reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 030	573
Aruandeaasta tulem	7 362	457
Kokku netovara	8 660	1 298
Kokku kohustised ja netovara	10 888	3 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 794	2 543
Tulu ettevõtlusest	7 000	0
Kokku tulud	9 794	2 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 704	-1 362
Mitmesugused tegevuskulud	-728	-723
Kokku kulud	-2 432	-2 085
Põhitegevuse tulem	7 362	458
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	7 362	457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 134	1 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 370	-2 085
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 352	1 425
Muud rahavood põhitegevusest	-84	21
Kokku rahavood põhitegevusest	32	463
Kokku rahavood	32	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442	2 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 474	3 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	268	573	841
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2018	268	1 030	1 298
Aruandeaasta tulem		7 362	7 362
31.12.2019	268	8 392	8 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 414	7 414
Ostjatelt laekumata arved	7 414	7 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	7 414
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	347	347
Ostjatelt laekumata arved	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	347	347

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja remondikulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	672	624
Mitmesugused tegevuskulud	42	99
Riigilõiv	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	728	723

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatusel liige ei ole saanud tasu ega soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatusel liige ei ole saanud tasu ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 22-1	598 EUR
Tööstuse 22-2	442 EUR
Tööstuse 22-3	468 EUR
Tööstuse 22-4	474 EUR
Tööstuse 22-5	555 EUR
Tööstuse 22-6	539 EUR
Tööstuse 22-7	462 EUR
Tööstuse 22-8	7548 EUR
Kokku:	11086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80383481) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE UNT-LIDMETS	Juhatuse liige	13.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toostuse22@gmail.com