

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80383481

e-posti aadress: toostuse22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline, tasu ei makstud. 2020 aasta alguses oli remondifondi suurus 2059,19 EUR, aasta jooksul oli kogutud 1410,84 EUR. Remonditööde ja muude vajalikke tööde teostamiseks (audit, mõõdistused, plaanid, projekti läbiviimine) kulutatud 9143,80 EUR. Puuduv summa 5673,77 EUR kaeti muudest tuludest laekunud rahast vastavalt juhatuse otsusele. 31.12.2020 on remondifondi jääk 0 eur. Samuti oli ületatud üldhalduskulud summas 166,80 EUR, mis kaeti ka muudest tuludest laekunud rahast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 030	3 474
Nõuded ja ettemaksed	903	7 414
Kokku käibevarad	2 933	10 888
Kokku varad	2 933	10 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	169
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 059
Kokku lühiajalised kohustised	113	2 228
Kokku kohustised	113	2 228
Netovara		
Reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 392	1 030
Aruandeaasta tulem	-5 840	7 362
Kokku netovara	2 820	8 660
Kokku kohustised ja netovara	2 933	10 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 726	2 794
Tulu ettevõtlusest	0	7 000
Kokku tulud	4 726	9 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 144	-1 704
Mitmesugused tegevuskulud	-1 422	-728
Kokku kulud	-10 566	-2 432
Põhitegevuse tulem	-5 840	7 362
Aruandeaasta tulem	-5 840	7 362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 136	1 134
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	314	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 066	-2 370
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 270	1 352
Muud rahavood põhitegevusest	-98	-84
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 444	32
Kokku rahavood	-1 444	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 474	3 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 444	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 030	3 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	268	1 030	1 298
Aruandeaasta tulem		7 362	7 362
31.12.2019	268	8 392	8 660
Aruandeaasta tulem		-5 840	-5 840
31.12.2020	268	2 552	2 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tööstuse 22 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsene meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud halduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise kulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna aga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Ostjatelt laekumata arved	403	403
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	903	903
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 414	7 414
Ostjatelt laekumata arved	7 414	7 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	7 414

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud	749	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	624	672
Mitmesugused tegevuskulud	49	42
Riigilõiv	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 422	728

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	570 EUR
kr.2	403 EUR
kr.3	521 EUR
kr.4	445 EUR
kr.6	466 EUR
kr.7	447 EUR
kr.	506 EUR
Kokku:	3358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Tallinn, Tööstuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80383481) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SAAR	Juhatuse liige	23.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toostuse22@gmail.com