

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Raua 25 Korterühistu

registrikood: 80383423

tänava/talu nimi, Raua tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56494630

e-posti aadress: karl@avallone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raua 25 Korterühistu loodi 02.04.2015. Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 033	1 063
Nõuded ja ettemaksed	2 621	2 416
Kokku käibevarad	4 654	3 479
Kokku varad	4 654	3 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 898	1 484
Kokku lühiajalised kohustised	1 898	1 484
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	852	91
Kokku pikaajalised kohustised	852	91
Kokku kohustised	2 750	1 575
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 904	1 904
Kokku netovara	1 904	1 904
Kokku kohustised ja netovara	4 654	3 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 168	5 093
Kokku tulud	6 168	5 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 168	-5 093
Kokku kulud	-6 168	-5 093
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	-2 416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	414	1 484
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	761	91
Kokku rahavood põhitegevusest	970	-841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 904
Kokku rahavood	970	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 063	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 033	1 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
02.04.2015	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 904	1 904
31.12.2015	1 904	1 904
31.12.2016	1 904	1 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 25 KÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	2 033	1 063
Kokku raha	2 033	1 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 579	2 579
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 621	2 621
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 374	2 374
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 416	2 416

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 898	1 484
Kokku võlad tarnijatele	1 898	1 484

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.04.2015	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	191	-100	91
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	191	-100	91
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	191	-100	91

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	91	761	0	852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91	761	0	852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91	761	0	852

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	6 168	5 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 168	5 093

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	02.04.2015 - 31.12.2015
Hooldus- ja majandamiskulud	-6 168	-5 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 168	-5 093

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

Raua 25 Korterühistu (registrikood: 80383423) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL-ERIK PÄÄRO	Juhatuse liige	16.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494630
E-posti aadress	karl@avallone.ee