

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Soo 15 Kiviõli

registrikood: 80381235

tänava/talu nimi, Soo 15-24

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: soo15kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Soo 15 Kiviõli asutati 12.02.2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 26985 eurot ja kulud olid 15118 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korterühistu arvestati palkadeks 1221 eurot.

Korterühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 2819 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	7 415
Nõuded ja ettemaksud	6 018
Varud	200
Kokku käibevara	13 633
Põhivara	
Materiaalne põhivara	646
Kokku põhivara	646
Kokku varad	14 279
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksud	1 074
Kokku lühiajalised kohustused	1 074
Kokku kohustused	1 074
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 338
Aruandeaasta tulem	11 867
Kokku netovara	13 205
Kokku kohustused ja netovara	14 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	18 102
Muud tulud	8 883
Kokku tulud	26 985
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 650
Tööjõukulud	-5 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85
Muud kulud	-1
Kokku kulud	-15 118
Põhitegevuse tulem	11 867
Aruandeaasta tulem	11 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	11 867
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85
Kokku korrigeerimised	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 018
Varude muutus	-200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 074
Kokku rahavood põhitegevusest	6 808
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-731
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-731
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 338
Kokku rahavood	7 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.02.2015	0		0
12.02.2015	0		0
Aruandeaasta tulem		11 867	11 867
Asutajate ja liikmete sissemaksud	1 338		1 338
31.12.2015	1 338	11 867	13 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus", sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Swedbank	7 415
Kokku raha	7 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 018	6 018
Ostjatelt laekumata arved	6 018	6 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 018	6 018
	12.02.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	12.02.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 018	
Liikmetelt laekumata arved	4 511	
Ostjatelt laekumata arved	1 507	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 018	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	12.02.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	0
Sotsiaalmaks	134	0
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
12.02.2015		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	731	731
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2015		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	646	646

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	216	216
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074
	12.02.2015	12 kuu jooksul

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	12.02.2015
Ragn-Sells AS	132	0
Viru Soter OÜ	66	0
Kiviõli Kaubahoov OÜ	10	0
Eesti Energia AS	110	0
Kokku võlad tarnijatele	318	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	12.02.2015
Töötasude kohustus	406	0
Kokku võlad töövõtjatele	406	0

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	1 338
Hooldustasud	16 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 102

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Energia	116
Kütus	116
Mitmesugused bürookulud	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	135
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 314
Prügivedu	1 707
Raamatupidamisteenused	660
Õigusabi	590
Muud	4 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 650

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	4 040
Sotsiaalmaksud	1 342
Kokku tööjõukulud	5 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 13 Seotud osapooled

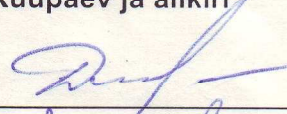
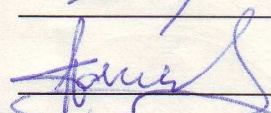
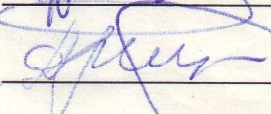

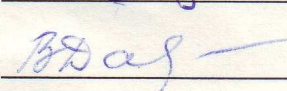
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.02.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	2 819

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016.a.

Korteriühistu, Soo 15 Kiviõli (registrikood: 80381235) 12.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksander Dmitrijev	Juhatuseliige	 _____
Jevgeni Ponjajev	Juhatuseliige	 _____
Marina Arkhipovskaya	Juhatuseliige	 _____
Sarkis Tatevosjan	Juhatuseliige	 _____
Valentina Davõdova	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	soo15kivioli@gmail.com