

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 15 korteriühistu

registrikood: 80381235

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: soo15kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korterite kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli asutati 12.02.2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 3 562 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele arvestatud tasud olid 4 356 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 684	3 796
Nõuded ja ettemaksed	15 576	14 084
Varud	1 032	852
Kokku käibevarad	21 292	18 732
Kokku varad	21 292	18 732
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 758	1 374
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 465	15 289
Kokku lühiajalised kohustised	19 223	16 663
Kokku kohustised	19 223	16 663
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Reservid	745	745
Kokku netovara	2 069	2 069
Kokku kohustised ja netovara	21 292	18 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 821	21 582
Annetused ja toetused	938	0
Muud tulud	1 820	2 009
Kokku tulud	23 579	23 591
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-938	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 160	-15 554
Tööjõukulud	-10 560	-8 037
Kokku kulud	-23 658	-23 591
Põhitegevuse tulem	-79	0
Muud finantstulud ja -kulud	79	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 786	21 169
Laekunud annetused ja toetused	938	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 644	2 009
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 170	-15 064
Väljamaksed töötajatele	-10 291	-8 050
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-358
Kokku rahavood põhitegevusest	888	-294
Kokku rahavood	888	-294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 796	4 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	3 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 324	745	2 069
31.12.2021	1 324	745	2 069
31.12.2022	1 324	745	2 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	2 626	1 779
SEB pank AS	2 058	2 017
Kokku raha	4 684	3 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 571	15 571
Ostjatelt laekumata arved	15 571	15 571
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 576	15 576
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 081	14 081
Ostjatelt laekumata arved	14 081	14 081
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 084	14 084

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	198	101
Sotsiaalmaks	328	167
Töötuskindlustusmaksed	13	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	270

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	539	539
Muud võlad	186	186
Muud viitvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	1 758	1 758
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 374	1 374

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Viru Soter OÜ	86	77
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	0	30
Eesti Energia AS	39	109
Ragn-Sells AS	181	151
Kiviõli Kaubahoov AS	192	30
Järve Biopuhastus OÜ	4	0
Kokku võlad tarnijatele	502	397

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	531	531
Kokku võlad töövõtjatele	531	531

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 821	21 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 821	21 582

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	933	668
Elektrienergia	645	537
Kütus	288	131
Mitmesugused bürookulud	10	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	52
Prügivedu	2 131	1 959
Raamatupidamisteenused	1 016	924
Materjalid	1 064	151
Majanduskulud	20	49
Avatäidetepaigaldus	0	1 900
Gaasipaigaldise kontroll, ajutine sulgemine	384	0
Õigusabi	380	593
San-tehnilised tööd	3 084	8 453
Magistraaltoru vahetus	2 700	0
Muud	428	769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 160	15 554

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 918	6 025
Sotsiaalmaksud	2 642	2 012
Kokku tööjõukulud	10 560	8 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 356	3 075

Lisa 12 Kortrite kulude jaotuse ajalugu

1	408.24
2	327.60
3	399.00
4	408.24
5	325.08
6	405.72
7	405.72
8	328.44
9	399.00
10	406.56
11	329.28
12	789.56
13	401.52
14	319.20
15	404.88
16	481.32
17	241.92
18	397.32
19	477.96
20	241.08
21	404.04
22	476.28
23	235.20

24	399.84
25	477.12
26	232.68
27	395.64
28	478.80
29	230.16
30	400.68
31	580.56
32	618.24
33	508.20
34	622.44
35	504.84
36	619.92
37	507.36
38	608.16
39	503.16
40	609.84
41	487.20
42	241.92
43	406.56
44	490.56
45	234.36
46	405.72
47	488.04
48	236.04
49	402.36
50	539.48
51	237.72
52	402.36
53	481.32
54	232.68
55	400.68
Kokku	22997.80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	22998 EUR
Kokku:	22998 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 15 korteriühistu (registrikood: 80381235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Šengerei	Juhatuseliige	
Marina Arkhipovskaya	Juhatuseliige	
Marina Ponjajeva	Juhatuseliige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuseliige	
Valentina Davõdova	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	soo15kivioli@gmail.com