

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80380703

telefon: +372 5500206

e-posti aadress: info@k13.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu K13 2021 aasta tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.21 - 31.12.2021 aasta kohta.

2021 aastal otsiti uus teenusepakkuja katla hooldamiseks. Istutati majaesisesse galeriisse taimi. Tehti survepesu sambla eemaldamiseks. Osteti robotmuruniiduk ja lasti paigaldada elektripistik muruniiduki jaoks. Vahetati pangas kaardi kuutasu teenus parema vastu. Telliti robotniiduki hooldus ja hoiustamine talveperioodiks ning tegeleti jooksvate haldusküsimustega.

2022 aastal on plaanis vahetada gaasi tarnijat ja elektri pakkuja üle vaadata. Vahetada välja mittetöötavad valgustused galeriis ja uurida tänavavalgustuse alternatiive. Parandada katust ja lasta parandada augud maja välisseinas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 950	8 675	2
Nõuded ja ettemaksed	4 456	1 720	3
Kokku käibevarad	12 406	10 395	
Kokku varad	12 406	10 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 695	1 331	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 305	7 648	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 000	8 979	
Kokku kohustised	11 000	8 979	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	2	
Aruandeaasta tulem	-10	14	
Kokku netovara	1 406	1 416	
Kokku kohustised ja netovara	12 406	10 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 105	2 678	7
Kokku tulud	5 105	2 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 343	-1 049	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 772	-1 615	9
Kokku kulud	-5 115	-2 664	
Põhitegevuse tulem	-10	14	
Aruandeaasta tulem	-10	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 736	59	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 021	976	
Kokku rahavood põhitegevusest	-725	1 049	
Kokku rahavood	-725	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 675	7 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 950	8 675	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 400	2	1 402
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2020	1 400	16	1 416
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2021	1 400	6	1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS-i Standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõistetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kajastatud rahana pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle võt oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjoni komisjon või revident ja korteriühistu liikmed ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 950	8 675
Kokku raha	7 950	8 675

KÜ hoiab rahalisi vahendeid pangas. Rahaliste vahendite jääk raamatupidamises seisuga 31.12.2021.a. on võrreldud panga väljavõttega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 383	4 383
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 456	4 456
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 647	1 647
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720	1 720

Kirjel Nõuded seotud osapoolte vastu näidatakse korteriomanike tasumata haldus- remondi ja kommunaalmaksete summasid Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanike võlad seisuga 31.12.2021 olid 4383 eurot ja s.h. summa mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud oli 4040 eurot. Tähtajaks tasumata arvete summa oli 343 eurot. Aruande esitamise ajaks on kõik võlas olnud arved laekunud.

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud K13.EE virtuaalserveri paketi ettemakstud 2022.a. osa.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 695	3 695	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 695	3 695	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 331	1 331	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 331	1 331	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Amitronik OÜ	0	36
Eesti Energia AS	178	567
Eesti Keskkonnateenused AS	64	75
Esmar Gaas AS	1 878	408
Kiili KVH OÜ	250	216
Rumfeld OÜ	29	29
Elektrum OÜ	1 296	0
Kokku võlad tarnijatele	3 695	1 331

Aruande koostamise ajaks on kõik seisuga 31.12.2021.a. võlas olnud tarnijate arved tasutud tähtaegselt.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 746	1 951	-1 049	7 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 746	1 951	-1 049	7 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 746	1 951	-1 049	7 648
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 648	3 000	-3 343	7 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 648	3 000	-3 343	7 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 648	3 000	-3 343	7 305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 762	1 629
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 343	1 049
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 105	2 678

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 343	1 049
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 343	1 049

2021.a. teostatud remonditööd olid järgmised:

Pristel OÜ - 450
 Eesti Energia AS - 240
 Ventimo OÜ - 126
 OÜ Mehka - 2456

Muud - 71

Kokku: 3343

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamise ja revisjoni kulu	641	641
Hoolduskulud	1 005	777
Muud halduskulud	126	197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 772	1 615

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal ühtegi töölepinguga töötajat ei olnud palgatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 383	1 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 383	1 647
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 305	7 648
Kokku võlad ja ettemaksed	7 305	7 648

Lisa 12. Teenuste vahendamine

		2021.a.		
Kommunaalmaksete		kogutud	kulutatud	vahe
vahendamine	Küte	5285,22	- 5285,44	- 0,22
	Vesi	2681,67	- 2681,71	- 0,04
	Elekterenergia	7123,01	- 7122,67	+ 0,34
	Prügivedu	814,00	- 813,72	+ 0,28
Kokku		15903,90	- 15903,54	+ 0,36

Vahe kommunaalmaksete vahendamisest +0,36 € on kantud aruandeaasta tulemisse.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kullerkupu tn, 13 - 1	2441 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 2	1617 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 3	2992 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 4	2521 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 5	2056 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 6	1577 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 7	1234 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 8	2224 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 9	1609 EUR
Kullerkupu tn, 13 - 10	2395 EUR
Kokku:	20666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80380703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SOMELAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500206
E-posti aadress	info@k13.ee