

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Soo 17 Kiviõli

registrikood: 80383334

tänava/talu nimi, Soo tn 17

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43122

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu modustati 2015.a. Korterühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5894 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4800 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 663	12 593	
Nõuded ja ettemaksed	5 846	3 352	2
Kokku käibevarad	11 509	15 945	
Kokku varad	11 509	15 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 276	1 338	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 276	1 338	
Kokku kohustised	1 276	1 338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 959	1 959	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 648	0	
Aruandeaasta tulem	-4 374	12 648	
Kokku netovara	10 233	14 607	
Kokku kohustised ja netovara	11 509	15 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 620	19 588	
Annetused ja toetused	3 050	4 948	
Kokku tulud	29 670	24 536	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 158	-5 568	4
Tööjõukulud	-7 886	-6 320	5
Kokku kulud	-34 044	-11 888	
Põhitegevuse tulem	-4 374	12 648	
Aruandeaasta tulem	-4 374	12 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 374	12 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 494	-3 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62	1 338
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 930	10 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 959
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 959
Kokku rahavood	-6 930	12 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 593	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 930	12 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 663	12 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	12 648	12 648
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 959	0	1 959
31.12.2015	1 959	12 648	14 607
Aruandeaasta tulem	0	-4 374	-4 374
31.12.2016	1 959	8 274	10 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 17 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 846	5 846
Ostjatelt laekumata arved	5 846	5 846
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 846	5 846
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 352	3 352
Ostjatelt laekumata arved	3 352	3 352
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 352	3 352

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276	1 276
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Võlad töövõtjatele	582	582
Maksuvõlad	243	243
Saadud ettemaksed	184	184
Muud saadud ettemaksed	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338	1 338

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Energia	1 157	870
Elektrienergia	1 157	870
Mitmesugused bürookulud	29	43
Remonditööd	22 250	970
Prügi, territooriumi korrashoid	1 351	2 081
Raamatupidamisteenus	1 232	1 300
Panga teenustasu	20	34
Õigusabi	45	120
Telefoni kulud	53	26
Notari tasu	0	86
Ruumi rent	0	13
Transpordikulud	3	13
Riigilõiv	0	12
Väikevahendid	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 158	5 568

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	5 894	4 723
Sotsiaalmaksud	1 992	1 597
Kokku tööjõukulud	7 886	6 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9





Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 846	100	3 352	184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	4 800	4 000

2016.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Ljubov Roosiväli	15.05.2017	
Juhatuseliige	Deniss Bitjutski	10.06.2017	
Juhatuseliige	Tatjana Smõslova	10.06.2017	
Juhatuseliige	Sergei Krjukov	09.06.17	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Kiviõli, Kastani 1-4, 43125