

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sügise

registrikood: 80383268

telefon: +372 53959721

e-posti aadress: magro.nurk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015 a. Vändra vallas Pärnjõe küla Pärnu maakond. Korteriühistu nimeks sai Sügise, mis registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas mittetulundusühinguna 30.03.2015 registrikaart nr 1
Korteriühistu Sügise kortereid 12, nendest 5 korterit kuulub Vändra Vallavalitsusele.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2017.a. ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse esimees ei saa liikme tasu.

2017. aastal võetud pangalaen summas 68115 eurot, millega tehti korda maja fassaad ja katlamaja viidi üle pelletküttele.

Hankijatele tasumata arved:

Eesti Energia AS	elekter	398,13
Vändra Vallavalitsus	vesi	109,74
Rag-Sells AS	prügi	12,07
Keskkonnateenused AS	rent	7,20
KÜ Eha Jaama 6	raamatupidamisteenus	60,00
KOKKU:		746,07

Tulud:

Remonditasud	2969
Hooldustasude maksed	432
Avariifond	433
KOKKU	3834,00

KULUD:

Pangateenused	15,78
Kindlustuskulud	96,30
Koristus ja hoolduskulud	15,00
Muud hoolduskulud	364,80
Elamu remondikulud	72365,55
Intressi kulud	334,74
KOKKU	73192,17

Majandusaasta lõppes tulemiga -69358,17 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 573	4 448
Nõuded ja ettemaksed	3 660	803
Kokku käibevarad	5 233	5 251
Kokku varad	5 233	5 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	746	587
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 270	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 016	587
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 739	0
Kokku pikaajalised kohustised	67 739	0
Kokku kohustised	70 755	587
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 243	1 926
Aruandeaasta tulem	-69 358	2 587
Kokku netovara	-65 522	4 664
Kokku kohustised ja netovara	5 233	5 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 834	2 595
Kokku tulud	3 834	2 595
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 365	0
Mitmesugused tegevuskulud	-492	0
Muud kulud	0	-8
Kokku kulud	-72 857	-8
Põhitegevuse tulem	-69 023	2 587
Intressitulud	-335	0
Aruandeaasta tulem	-69 358	2 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 542	2 587
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 857	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 352	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-69 667	2 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-2 206	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 206	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 739	0
Makstud intressid	-334	0
Laekunud osakapital	1 593	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 998	0
Kokku rahavood	-2 875	2 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 448	1 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 875	2 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573	4 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	151	1 926	2 077
Aruandeaasta tulem		2 587	2 587
31.12.2016	151	4 513	4 664
Aruandeaasta tulem		-69 358	-69 358
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 442		1 442
Muud muutused netovaras		-2 270	-2 270
31.12.2017	1 593	-67 115	-65 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015, registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 30.03.2015.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m

kulud. Kulud mida ei saa vastavusse viia majandus aasta kuludega, ereldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ SÜGISE on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt bilansipäeva seisuga KÜ SÜGISE vara, kohustus, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ SÜGISE jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Sihtlaekumised:

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotsterbelised maksud.

Sihtlaekuniste arvelt kaetakse maja korrashoiuks tehtud kulutused.

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansis passiva kohustusena, sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansis aktiva muude nõute koosseisus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	1 573	4 448
Kokku raha	1 573	4 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660
Ostjatelt laekumata arved	3 660	3 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 660	3 660
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Kokku nõuded ja ettemaksed	803	803

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	539	398
Vändra Vallavalitsu	129	110
Eesti Keskkonnateenused AS	7	7
KÜ Eha Jaama 6	60	60
Ragn-Sells AS	11	12
Kokku võlad tarnijatele	746	587

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 494	1 297
Hooldustasude maksed	1 340	433
Avariifond	0	865
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 834	2 595

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	492	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	587 EUR
Korter 2	1138 EUR
Korter 3	857 EUR
Korter 4	970 EUR
Korter 5	1003 EUR
Korter 6	1349 EUR
Korter 7	1020 EUR
Korter 8	1890 EUR
Korter 9	844 EUR
Korter 10	1775 EUR
Korter 11	1593 EUR
Korter 12	1862 EUR
Kokku:	14888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

Korteriühistu Sügise (registrikood: 80383268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO NURK	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959721
E-posti aadress	magro.nurk@mail.ee