

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu

registrikood: 80383268

telefon: +372 53959721

e-posti aadress: magro.nurk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015 a. Vändra vallas Pärnjõe küla Pärnu maakond. Korteriühistu nimeks sai Sügise, mis registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas mittetulundusühinguna 30.03.2015 registrikaart nr 1
Korteriühistu Sügise kortereid 12, nendest 6 korterit kuulub Vändra Vallavalitsusele.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2020.a. ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse esimees ei saa liikme tasu.

2017. aastal võetud pangalaen summas 68115 eurot, millega tehti korda maja fassaad ja katlamaja viidi üle pelletküttele.

2020 a. laenu jääk: 60202,05 eurot

Hankijatele tasumata arved:

Eesti Energia AS	elekter	465,83
Mako AS	vesi	216,00
Rag-Sells AS	konteineri rent	16,80
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi	64,97
KÜ Eha Jaama 6	raamatupidamisteenus	60,00

KOKKU: 823,60

Tulud:

Haldustasud 1763,27

KULUD:

Pangateenused	13,62
Trepikoja rem kulud	455,67
Hooldus ja rem.kulud	100,00
Muruniitmine	360,00
Raamatupidamis-asjaajamisteenus	5,65
Kredexi tagatistasud	587,49
Kindlustuskulud	240,84
<u>KOKKU</u>	<u>1763,27</u>

Majandusaasta lõppes tulemiga 0,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 802	4 593
Nõuded ja ettemaksed	4 243	4 957
Kokku käibevarad	9 045	9 550
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 202	62 800
Kokku põhivarad	60 202	62 800
Kokku varad	69 247	72 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 396	2 513
Võlad ja ettemaksed	825	1 866
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 390	211
Kokku lühiajalised kohustised	7 611	4 590
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 504	62 800
Kokku pikaajalised kohustised	57 504	62 800
Kokku kohustised	65 115	67 390
Netovara		
Reservkapital	3 026	3 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	1 106	1 934
Kokku netovara	4 132	4 960
Kokku kohustised ja netovara	69 247	72 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 121	2 106
Kokku tulud	1 121	2 106
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	-333
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-454
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-1 121	-792
Põhitegevuse tulem	0	1 314
Intressikulud	0	-1 314
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35	2 552
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	2
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 788	3 064
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 314	-1 475
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 296	2 038
Kokku rahavood põhitegevusest	2 807	6 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	-1 131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 598	-2 513
Makstud intressid	0	-1 314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 598	-3 827
Kokku rahavood	209	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 593	3 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 802	4 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 026	-65 966	-62 940
Vigade parandamise mõju		67 900	67 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 026	1 934	4 960
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	3 026	1 934	4 960
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-828	-828
31.12.2020	3 026	1 106	4 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015, registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 30.03.2015.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m

kulud. Kulud mida ei saa vastavusse viia majandus aasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ SÜGISE on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt bilansipäeva seisuga KÜ SÜGISE vara, kohustus, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ SÜGISE jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Sihtlaekumised:

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotsterbelised maksud.

Sihtlaekuniste arvelt kaetakse maja korrashoiuks tehtud kulutused.

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansis passiva kohustusena, sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansis aktiva muude nõute koosseisus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	4 802	4 593
Kokku raha	4 802	4 593

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	466	420
AS Palmako	0	1 095
Eesti Keskkonnateenused AS	65	0
KÜ Eha Jaama 6	60	60
Ragn-Sells AS	17	42
Mako AS	216	248
Kokku võlad tarnijatele	824	1 865

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	864	2 106
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	257	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 121	2 106

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	642	0
Muud	0	333
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	642	333

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	479	454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479	454

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	924 EUR
Korter 02	1633 EUR
Korter 03	1946 EUR
Korter 04	1248 EUR
Korter 05	1163 EUR
Korter 06	1624 EUR
Korter 07	1407 EUR
Korter 08	2084 EUR
Korter 09	1216 EUR
Korter 10	2081 EUR
Korter 11	1977 EUR
Korter 12	2073 EUR
Kokku:	19376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu (registrikood: 80383268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO NURK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959721
E-posti aadress	magro.nurk@mail.ee