

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõelähtme vald, Neeme küla, Untaugu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80383149

telefon: +372 56935275

e-posti aadress: kadri.prants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Untaugu tee 1 asutati 2015. aastal (registrisse kantud 27.03.2015).

Korteriühistu Untaugu tee 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2021. aastal telliti suur jäätmekonteiner ja koristati keldri üldruume ja pööningut.

2022. aastaks planeeritakse katuse ja korstende remonti, mille kulu on hinnapakkumiste põhjal ligi 100 000 eurot. Selleks tuleb taodelda pangalaenu. Plaan on ka viia maja andmed ehitisregistris vastavusse tegelike andmetega, mida ei jõutud teha 2021. aastal. .

Aastaruanne hõlmab perioodi 1.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 12155 eurot ja tuleb on 5811 eurot. KÜ Untaugu tee 1 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 665	7 978
Kokku käibevarad	11 665	7 978
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	490	660
Kokku põhivarad	490	660
Kokku varad	12 155	8 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	142
Kokku lühiajalised kohustised	149	142
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 474	6 775
Kokku pikaajalised kohustised	4 474	6 775
Kokku kohustised	4 623	6 917
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 121	-4 577
Aruandeaasta tulem	5 811	5 698
Kokku netovara	7 532	1 721
Kokku kohustised ja netovara	12 155	8 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 457	9 243
Muud tulud	166	148
Kokku tulud	9 623	9 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 642	-3 548
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170	-145
Kokku kulud	-3 812	-3 693
Põhitegevuse tulem	5 811	5 698
Aruandeaasta tulem	5 811	5 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 040	6 040
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 583	3 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 635	-3 540
Kokku rahavood põhitegevusest	5 988	5 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 301	-2 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 301	-2 301
Kokku rahavood	3 687	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 978	4 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 687	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 665	7 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	-4 577	-3 977
Aruandeaasta tulem		5 698	5 698
31.12.2020	600	1 121	1 721
Aruandeaasta tulem		5 811	5 811
Muud muutused netovaras			0
31.12.2021	600	6 932	7 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgnevast 13. kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summad kajastatakse eraldi tuludes ja kuludes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Eraldi arvestust peetakse üldhalduskulude kohta. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu liikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS24).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 665	7 978

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-46	-46
Jääkmaksumus	506	506
Ostud ja parendused	299	299
Muud ostud ja parendused	299	299
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2020		
Soetusmaksumus	851	851
Akumuleeritud kulum	-191	-191
Jääkmaksumus	660	660
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2021		
Soetusmaksumus	851	851
Akumuleeritud kulum	-361	-361
Jääkmaksumus	490	490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 040	6 040
Hooldustasud	2 028	1 814
Sihotstarbelised tasud		
Korrastustasud	0	0
Parendustasud	0	0
Laenufond	1 389	1 389
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 457	9 243

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	165	148
Muud	1	0
Kokku muud tulud	166	148

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	86	100
Elektrienergia	69	75
Kütus	17	25
Mitmesugused bürookulud	317	232
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Prügikulu	398	383
Vesi ja kanalisatsioon	1 634	1 403
Hooldus ja korrastustööd	1 200	968
Muud	0	462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 642	3 548

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	730 EUR
korter 2	926 EUR
korter 3	686 EUR
korter 4	1028 EUR
korter 5	772 EUR
korter 6	876 EUR
korter 7	628 EUR
korter 8	569 EUR
korter 9	907 EUR
korter 10	920 EUR
korter 11	630 EUR
korter 12	945 EUR
Kokku:	9617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

Jõelähtme vald, Neeme küla, Untaugu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80383149) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PRANTS	Juhatuse liige	30.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56935275
E-posti aadress	kadri.prants@gmail.com