

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 5 korteriühistu

registrikood: 80382665

telefon: +372 53623865

e-posti aadress: natalia_aleksandrova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruserva 5 põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 521	1 942
Nõuded ja ettemaksed	5 843	4 669
Kokku käibevarad	8 364	6 611
Kokku varad	8 364	6 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 320	1 219
Kokku lühiajalised kohustised	1 320	1 219
Kokku kohustised	1 320	1 219
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 392	3 493
Aruandeaasta tulem	1 652	1 899
Kokku netovara	7 044	5 392
Kokku kohustised ja netovara	8 364	6 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 412	11 174
Kokku tulud	10 412	11 174
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 760	-9 292
Kokku kulud	-8 760	-9 292
Põhitegevuse tulem	1 652	1 882
Muud finantstulud ja -kulud	0	17
Aruandeaasta tulem	1 652	1 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 652	1 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 174	-1 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	176
Kokku rahavood põhitegevusest	579	670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	17
Kokku rahavood	579	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 942	1 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 521	1 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 493	3 493
Aruandeaasta tulem	1 899	1 899
31.12.2021	5 392	5 392
Aruandeaasta tulem	1 652	1 652
31.12.2022	7 044	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARUSERVA 5 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	974 EUR
korter 3	931 EUR
korter 4	816 EUR
korter 6	960 EUR
korter 7	1346 EUR
korter 8	915 EUR
korter 9	524 EUR
korter 9	319 EUR
korter 10	497 EUR
korter 10	303 EUR
korter 11	1095 EUR
korter 12	587 EUR
korter 12	277 EUR
korter 13	868 EUR
Kokku:	10412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80382665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53623865
E-posti aadress	natalia_aleksandrova@inbox.ru