

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Helika Haldus

registrikood: 80382470

tänavatalu nimi, Serva tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11616

e-posti aadress: joel.kalpus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Mittetulundusühing Helika Haldus 2019. aasta haldusaruanne

Mittetulundusühing Helika Haldus loodi 2015.aastal eesmärgiga korrastada, hallata ja välja rentida asutajatele kuuluvat kinnisvara, kus nad ise ei ela. Eesmärgiks ei ole kasumi teenimine, vaid kinnisvara korrashoid, väärtuse säilitamine ja halduskoormuse vähendamine.

Põhilised kliendid on eraisikud, klientuur on alles välja kujunemas.

Tuludest moodustas põhiosa rent, kulud olid põhiliselt seotud remondi ja parendamisega ning vajalike vahendite hankimisega.

Realiseerimise netokäive oli 39817€ (14750€, 2018.a), kulud 22143€ (7823€ 2018.a) ja tulem 17674€ (6927€ 2018.a).

Deebitoridega saldod 31.12.2019.a. seisuga telefoni teel kontrollitud.
Helika Halduses töötab üks osalise koormusega töötaja.

2020 aastaks on oodata tulude keret kasvu ja tegevuse stabiliseerumist, võimaluse korral ka tegevusalade laiendamist. Soodsa turusituatsiooni korral kaalume uute soodsamate kinnisvaraobjektide ostmist või rentimist väljaspool Tallinna ja kompleksse kinnisvarahalduse teenuse laiemat pakkumist.

Tallinnas, 3.juunil 2020

Joel Kalpus
Mittetulundusühing Helika Haldus juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 271	9 798
Nõuded ja ettemaksed	53	0
Kokku käibevarad	22 324	9 798
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 302	0
Kokku põhivarad	6 302	0
Kokku varad	28 626	9 798
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 584	1 430
Kokku lühiajalised kohustised	2 584	1 430
Kokku kohustised	2 584	1 430
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 368	1 441
Aruandeaasta tulem	17 674	6 927
Kokku netovara	26 042	8 368
Kokku kohustised ja netovara	28 626	9 798

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	39 817	14 750
Kokku tulud	39 817	14 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 413	-7 823
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 730	0
Kokku kulud	-22 143	-7 823
Põhitegevuse tulem	17 674	6 927
Aruandeaasta tulem	17 674	6 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 674	6 927
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 760	0
Kokku korrigeerimised	-5 760	0
Muud rahavood põhitegevusest	559	730
Kokku rahavood põhitegevusest	12 473	7 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 163
Kokku rahavood	12 473	5 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 798	4 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 473	5 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 271	9 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 441	1 441
Aruandeaasta tulem	6 927	6 927
31.12.2018	8 368	8 368
Aruandeaasta tulem	17 674	17 674
31.12.2019	26 042	26 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

nimetus: MTÜ Helika Haldus

Aruandeperiood 11.03.2019-31.12.2019

Summad aruannetes on euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Ettevõtte raha on pangaarvel ja kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

MTÜ Helika Haldus saab oma tulud ruumide rendist.

Kulud

Kulu moodustub ruumide remondist ja korrashoiu tagamisest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 165	0
Sotsiaalmaksud	1 374	0
Pensionikulu	83	0
töötuskindlustusmakse	100	0
Kokku tööjõukulud	5 722	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Mittetulundusühing Helika Haldus (registrikood: 80382470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL KALPUS	Juhatuse liige	30.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joel.kalpus@gmail.com