

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Helika Haldus

registrikood: 80382470

tänava/talu nimi, Serva tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

e-posti aadress: joel.kalpus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Mittetulundusühing Helika Haldus 2021. aasta haldusaruanne

Mittetulundusühing Helika Haldus loodi 2015.aastal eesmärgiga korrastada, hallata ja välja rentida asutajatele kuuluvat kinnisvara, kus nad ise ei ela. Eesmärgiks ei ole kasumi teenimine, vaid kinnisvara korrashoid, väärtuse säilitamine ja halduskoormuse vähendamine.

Põhilised kliendid on eraisikud, klientuur on alles välja kujunemas.

Tuludest moodustas põhiosa rent, kulud olid põhiliselt seotud remondi ja parendamisega ning vajalike vahendite hankimisega. Tulud olid koroonapandeemia tõttu tugeva surve all, konkurentsis püsimiseks tuli hoida suhteliselt kõrget kulude taset. Uute rendipindade hankimine lükkus erakorraliste sündmuste tõttu järgmisse aastasse.

Realiseerimise netokäive oli 14191€ (15350€, 2020.a), kulud 22729€ (21454€ 2020.a) ja tulem -8538€ (-6104€ 2020.a).

Deebitoridega saldod 31.12.2021.a. seisuga telefoni teel kontrollitud.
Helika Halduses töötab üks osalise koormusega töötaja.

2022. aastaks on oodata sõjaolukorrast ning energiahindade tõusust tingitud turbulentsi ja koroonapandeemia järelmõju, mistõttu juba ettevalmistatud laienemisplaanid tuleb edasi lükata ja osa juba tehtud investeeringuid ilmselt maha kanda.

Tallinnas, 29.juunil 2022

Joel Kalpus
Mittetulundusühing Helika Haldus juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 173	21 195
Nõuded ja ettemaksed	28	0
Kokku käibevarad	40 201	21 195
Kokku varad	40 201	21 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 798	1 254
Kokku lühiajalised kohustised	28 798	1 254
Kokku kohustised	28 798	1 254
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 941	26 042
Aruandeaasta tulem	-8 538	-6 101
Kokku netovara	11 403	19 941
Kokku kohustised ja netovara	40 201	21 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 165	15 350
Muud tulud	25	3
Kokku tulud	14 190	15 353
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 728	-21 454
Kokku kulud	-22 728	-21 454
Põhitegevuse tulem	-8 538	-6 101
Aruandeaasta tulem	-8 538	-6 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 538	-6 101
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 302
Kokku korrigeerimised	0	-6 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 491	11 324
Laekunud intressid	25	3
Kokku rahavood põhitegevusest	18 978	-1 076
Kokku rahavood	18 978	-1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 195	22 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 978	-1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 173	21 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	26 042	26 042
Aruandeaasta tulem	-6 101	-6 101
31.12.2020	19 941	19 941
Aruandeaasta tulem	-8 538	-8 538
31.12.2021	11 403	11 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

nimetus: MTÜ Helika Haldus

Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021

Summad aruannetes on euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Ettevõtte raha on pangaarvel ja kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod, masinad	5 aastat

Tulud

MTÜ Helika Haldus saab oma tulud ruumide rendist.

Kulud

Kulu moodustub: ruumide remont, korrashoiu tagamine, sõiduvahendi amortisatsioon, kasutatud bensiin, palk, tööjõumaksud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 835	5 126
Sotsiaalmaksud	1 902	1 671
töötuskindlustusmaks	46	41
Kokku tööjõukulud	7 783	6 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Mittetulundusühing Helika Haldus (registrikood: 80382470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL KALPUS	Juhatuse liige	29.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joel.kalpus@gmail.com