

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Helika Haldus

registrikood: 80382470

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Serva tn 6a

postisihthnumber: 11616

e-posti aadress: joel.kalpus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Mittetulundusühing Helika Haldus 2023. aasta haldusaruanne

Mittetulundusühing Helika Haldus loodi 2015.aastal eesmärgiga korrastada, hallata ja välja rentida asutajatele kuuluvat kinnisvara, kus nad ise ei ela. Eesmärgiks ei ole kasumi teenimine, vaid kinnisvara korrashoid, jooksvate kulude katmine, suhtlemine klientidega, kinnisvara väärtuse säilitamine ja halduskoormuse vähendamine.

Põhilised kliendid on eraisikud, klientuur on välja kujunemas. Mitmed juba ettevalmistamisel olevad suunad haldusteenuse laiendamiseks on sõja ja keerulise majandusolukorra tõttu edasi lükatud või tühistatud.

Tuludest moodustas põhiosa rent, kulud olid põhiliselt seotud jooksva remondi ja parendamisega ning vajalike vahendite hankimisega. Tulud olid koroonapandeemia järelmite, sõja, kõrgete energiahindade ja majanduslanguse tõttu tugeva surve all, konjunktuur on halb ja konkurentsipüsimeks tuli hoida suhteliselt kõrget kulude taset. Uute rendipindade hankimine lükkus erakorraliste sündmuste tõttu määramatult edasi.

Realiseerimise netokäive oli 18759€ (32305€, 2022.a) kulud 33346€ (26876€ 2022.a) ja tulemlangus -14563€ (5500€ 2022.a).

Deebitoridega on saldod 31.12.2023.a. seisuga telefoni teel kontrollitud.
Helika Halduses töötab üks osalise koormusega töötaja.

2024. aastaks on oodata jätkuvat sõjaolukorrast tingitud ebastabiilsust, majanduskriisist tulenevat potentsiaalsete rentnike maksejõu langust ja käibemaksu tõusu, mistõttu tuleb tegevus vastavalt oludele ümber korraldada, kulusid vähendada ja osa juba tehtud investeeringuid ilmselt maha kanda.

Tallinnas, 30.juunil 2024

Joel Kalpus
Mittetulundusühing Helika Haldus juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 579	21 234
Nõuded ja ettemaksed	0	143
Kokku käibevarad	12 579	21 377
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 874	23 832
Kokku põhivarad	17 874	23 832
Kokku varad	30 453	45 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 113	28 306
Kokku lühiajalised kohustised	28 113	28 306
Kokku kohustised	28 113	28 306
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 903	11 403
Aruandeaasta tulem	-14 563	5 500
Kokku netovara	2 340	16 903
Kokku kohustised ja netovara	30 453	45 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 759	32 305
Muud tulud	24	71
Kokku tulud	18 783	32 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 346	-26 876
Kokku kulud	-33 346	-26 876
Põhitegevuse tulem	-14 563	5 500
Aruandeaasta tulem	-14 563	5 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 563	5 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 884	-24 510
Laekunud intressid	24	71
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 655	-18 939
Kokku rahavood	-8 655	-18 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 234	40 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 655	-18 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 579	21 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 403	11 403
Aruandeaasta tulem	5 500	5 500
31.12.2022	16 903	16 903
Aruandeaasta tulem	-14 563	-14 563
31.12.2023	2 340	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

nimetus: MTÜ Helika Haldus

Aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023

Summad aruannetes on euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Ettevõtte raha on pangaarvel ja kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod, masinad	5 aastat

Tulud

MTÜ Helika Haldus saab oma tulud ruumide rendist.

Kulud

Kulu moodustub: ruumide remont, korrashoiu tagamine, sõiduvahendi amortisatsioon, kasutatud bensiin, palk, tööjõumaksud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 860	7 768
Sotsiaalmaksud	2 594	2 543
töötuskindlustusmakse	63	62
Kokku tööjõukulud	10 517	10 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mittetulundusühing Helika Haldus (registrikood: 80382470) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL KALPUS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah