

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu

registrikood: 80382412

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2020. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ei teostanud vaid teostati pisemaid avariilisi – ja parendustöid.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS

2021-2022. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 361	26 706	2
Nõuded ja ettemaksed	5 914	4 702	3
Kokku käibevarad	39 275	31 408	
Kokku varad	39 275	31 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 658	4 114	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 129	25 834	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 787	29 948	
Kokku kohustised	37 787	29 948	
Netovara			
Reservkapital	1 881	1 881	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-421	-434	
Aruandeaasta tulem	28	13	
Kokku netovara	1 488	1 460	
Kokku kohustised ja netovara	39 275	31 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 965	10 966	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	9 966	10 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 246	-4 379	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 696	-6 576	10
Kokku kulud	-9 942	-10 955	
Põhitegevuse tulem	24	11	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	28	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 212	1 422	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 839	8 476	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 655	9 911	
Kokku rahavood	6 655	9 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 706	16 795	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 655	9 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 361	26 706	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 881	-434	1 447
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2019	1 881	-421	1 460
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2020	1 881	-393	1 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	33 361	26 706
Kokku raha	33 361	26 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	895	895	
Ostjatelt laekumata arved	895	895	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 838	4 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	4
Ettemaksed	119	119	
Tulevaste perioodide kulud	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	402	402	
Ostjatelt laekumata arved	402	402	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 114	4 114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	4
Ettemaksed	119	119	
Tulevaste perioodide kulud	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 702	4 702	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	62	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	67

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Kokku võlad ja ettemaksed	2 658	2 658
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 073	4 073
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	4 114	4 114

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	17 671	12 542	-4 379	25 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 671	12 542	-4 379	25 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 671	12 542	-4 379	25 834
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	25 834	12 541	-3 246	35 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 834	12 541	-3 246	35 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 834	12 541	-3 246	35 129

Seisuga 31.12.2019 oli reservfondi jääk 25 834 eurot.

Aruandeperioodil väljastati reservfondi arveid kokku summas 12 541 eurot. Reservfondi arvelt tehti kulutusi summas 3246 eurot (lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 7).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2020 on 35 129 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 160	3 160
Heakord	1 788	1 656
Tehnohoodus	1 530	1 530
Kindlustus	241	241
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	3 246	4 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 965	10 966

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0	13
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Reservfondi tööd	3 246	4 379
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 246	4 379

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	4 680	4 680
Heakord	1 776	1 656
Kindlustus	240	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 696	6 576

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul töövõtjaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 838	35 129	4 516	25 875

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	6 720	6 587

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2020	netotulu/kulu 2019
Elektrienergia	7912	7912	0	0
Soojusenergia	10 969	10 969	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	765	765	0	0
Prügivedu	1982	1981	1	0
Muud kommunaalteenused	88	88	0	0
Kokku	21 716	21 715	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 37-1	6093 EUR
Pikk 37-2	5381 EUR
Pikk 37-3	2028 EUR
Pikk 37-4	1351 EUR
Pikk 37-5	2549 EUR
Pikk 37-6	2615 EUR
Pikk 37-7	2164 EUR
Pikk 37-8	1246 EUR
Pikk 37-9	2123 EUR
Pikk 37-10	1213 EUR
Pikk 37-11	1496 EUR
Pikk 37-12	2077 EUR
Pikk 37-13	7687 EUR
Pikk 37-14	3532 EUR
Kokku:	44765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu (registrikood: 80382412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee