

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18b korteriühistu

registrikood: 80382375

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 18B tegutseb iseseisvalt 10.03.2015.a..

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud oli 22768 eurot, kulud - 22362 eurot (s.h. makstud maksed - 818 € ja töötasu - 2420 €). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastvalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 944	9 013
Nõuded ja ettemaksed	7 291	4 567
Kokku käibevarad	14 235	13 580
Kokku varad	14 235	13 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 344	6 286
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 106	-297
Kokku lühiajalised kohustised	6 238	5 989
Kokku kohustised	6 238	5 989
Netovara		
Reservkapital	3 047	3 047
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 544	4 655
Aruandeaasta tulem	406	-111
Kokku netovara	7 997	7 591
Kokku kohustised ja netovara	14 235	13 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 767	13 332
Annetused ja toetused	4 001	3 479
Kokku tulud	22 768	16 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 270	-12 535
Mitmesugused tegevuskulud	-1 855	-884
Tööjõukulud	-3 237	-3 503
Kokku kulud	-22 362	-16 922
Põhitegevuse tulem	406	-111
Aruandeaasta tulem	406	-111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	406	-111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 724	-15 788
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	2 711
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 069	-13 188
Kokku rahavood	-2 069	-13 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 013	22 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 069	-13 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 944	9 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 047		4 655	7 702
Aruandeaasta tulem		0	-111	-111
31.12.2021	3 047	0	4 544	7 591
Aruandeaasta tulem			406	406
31.12.2022	3 047		4 950	7 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Karja 18B raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Juhutuse hinnangul on KÜ Karja 18B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 719	8 143
Kassa	225	870
Kokku raha	6 944	9 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 291	7 291
Ostjatelt laekumata arved	7 291	7 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 291	7 291
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 535	4 535
Ostjatelt laekumata arved	4 535	4 535
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 567	4 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 040	7 040
Maksuvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	192	192
Muud saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	7 344	7 344
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 188	6 188
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	6 286	6 286

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 419	2 618
Sotsiaalmaksud	818	885
Kokku tööjõukulud	3 237	3 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1093 EUR
kv2	994 EUR
kv3	1263 EUR
kv4	2069 EUR
kv5	1343 EUR
kv6	2016 EUR
kv7	1478 EUR
kv8	1212 EUR
kv9	1383 EUR
kv10	1486 EUR
kv11	1366 EUR
kv12	944 EUR
kv13	1286 EUR
kv14	1508 EUR
kv15	1454 EUR
kv16	957 EUR
kv17	1536 EUR
kv18	1581 EUR
kv19	1665 EUR
kv20	853 EUR
kv21	1057 EUR
kv21*	0 EUR
kv22	1012 EUR
kv23	1346 EUR
kv24	1465 EUR
kv25	1325 EUR
kv26	1366 EUR
kv27	1508 EUR
kv28	1024 EUR
kv29	1310 EUR
kv30	1801 EUR
kv31	1506 EUR
kv32	1045 EUR
kv33	1436 EUR
kv34	1509 EUR
kv35	1513 EUR
kv36	1059 EUR
kv37	1741 EUR
kv38	1697 EUR
kv39	1346 EUR
kv40	878 EUR
Kokku:	54431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18b korteriühistu (registrikood: 80382375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru