

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kaevu 1

registrikood: 80382339

tänava/talu nimi, Kaevu tn 1-5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80037

telefon: +372 53315994, +372 55523017

e-posti aadress: kaevu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 1, registrikood 80382339, teenindab maja alates 2015. aastast. Majas on 7 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 228.9 m².

KÜ Kaevu 1 tegevus:

- aadressil Kaevu 1 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud prügi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	10.03.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 175	0
Nõuded ja ettemaksed	338	0
Kokku käibevarad	3 513	0
Kokku varad	3 513	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 715	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 144	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 859	0
Kokku kohustised	2 859	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	0
Aruandeaasta tulem	425	0
Kokku netovara	654	0
Kokku kohustised ja netovara	3 513	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.03.2015 - 31.12.2015	10.03.2015 - 10.03.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	687	0
Kokku tulud	687	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-262	0
Kokku kulud	-262	0
Põhitegevuse tulem	425	0
Aruandeaasta tulem	425	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.03.2015 - 31.12.2015	10.03.2015 - 10.03.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	687	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 756	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-309	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	844	0
Muud rahavood põhitegevusest	-32	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 946	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	229	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	229	0
Kokku rahavood	3 175	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 175	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 175	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.03.2015	0		0
Aruandeaasta tulem		425	425
Asutajate ja liikmete sissemaksed	229		229
31.12.2015	229	425	654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidajastava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, arvnäitajate puhul eurose täpsusastmega.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema perioodi jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara soetamisel määratakse juhatuse otsusega igale põhivarale eraldi kasulik eluiga, mille jooksul on põhivara majanduslikult otstarbekas kasutada.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Muude toetuste ja annetuste arvestamisel lähtutakse valitsuse sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Tulud

Mittesihotstarbelised tasud on KÜ hooldustasud, heakorrasusid ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna. Sihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321	321
Ostjatelt laekumata arved	321	321
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	338	338
	10.03.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	1 629	1 629
Muud saadud ettemaksed	1 629	1 629
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715
	10.03.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.03.2015 - 31.12.2015	10.03.2015 - 10.03.2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Heakorrateenusega seotud kulud	7	0
Muud hooldus- ja remondikulud	235	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	262	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	10.03.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2017

Korteriühistu Kaevu 1 (registrikood: 80382339) 10.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI KAISTE	Juhatuse liige	10.11.2017
ANNIKA NURMOJA	Juhatuse liige	13.11.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53315994
Mobiiltelefon	+372 55523017
E-posti aadress	kaevu1@gmail.com