

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80382339

telefon: +372 53315994, +372 55523017

e-posti aadress: kaevu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 1, registrikood 80382339, teenindab maja alates 2015. aastast. Majas on 7 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 228.9 m².

KÜ Kaevu 1 tegevus:

- aadressil Kaevu 1 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud prügi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 930	3 286
Nõuded ja ettemaksed	849	838
Kokku käibevarad	4 779	4 124
Kokku varad	4 779	4 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	979
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 891	2 518
Kokku lühiajalised kohustised	3 952	3 497
Kokku kohustised	3 952	3 497
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	398	425
Aruandeaasta tulem	200	-27
Kokku netovara	827	627
Kokku kohustised ja netovara	4 779	4 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	824	824
Kokku tulud	824	824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-624	-851
Kokku kulud	-624	-851
Põhitegevuse tulem	200	-27
Aruandeaasta tulem	200	-27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-27
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-665	-842
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 309	1 078
Muud rahavood põhitegevusest	-46	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	644	111
Kokku rahavood	644	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 286	3 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	644	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 930	3 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	229	425	654
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2016	229	398	627
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2017	229	598	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidajastava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, arvnäitajate puhul eurose täpsusastmega.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema perioodi jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara soetamisel määratakse juhatuse otsusega igale põhivarale eraldi kasulik eluiga, mille jooksul on põhivara majanduslikult otstarbekas kasutada.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Muude toetuste ja annetuste arvestamisel lähtutakse valitsuse sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Tulud

Mittesihotstarbelised tasud on KÜ hooldustasud, heakorrasud ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna. Sihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Korteriühistu Kaevu 1 (registrikood: 80382339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI KAISTE	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523017
Mobiiltelefon	+372 53315994
E-posti aadress	kaevu1@gmail.com