

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80382339

telefon: +372 53315994, +372 55523017

e-posti aadress: kaevu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 1, registrikood 80382339, teenindab maja alates 2015. aastast. Majas on 7 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 228.9 m².

KÜ Kaevu 1 tegevus:

- aadressil Kaevu 1 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud prügi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 517	3 930
Nõuded ja ettemaksed	221	849
Kokku käibevarad	5 738	4 779
Kokku varad	5 738	4 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	61
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 265	3 891
Kokku lühiajalised kohustised	5 617	3 952
Kokku kohustised	5 617	3 952
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	598	398
Aruandeaasta tulem	-706	200
Kokku netovara	121	827
Kokku kohustised ja netovara	5 738	4 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	549	824
Kokku tulud	549	824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	-624
Kokku kulud	-1 255	-624
Põhitegevuse tulem	-706	200
Aruandeaasta tulem	-706	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	550	46
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-970	-665
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 816	1 309
Muud rahavood põhitegevusest	191	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	1 587	644
Kokku rahavood	1 587	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 930	3 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 587	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 517	3 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	229	398	627
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2017	229	598	827
Aruandeaasta tulem		-706	-706
31.12.2018	229	-108	121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidajastava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, arvnäitajate puhul eurose täpsusastmega.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema perioodi jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara soetamisel määratakse juhatuse otsusega igale põhivarale eraldi kasulik eluiga, mille jooksul on põhivara majanduslikult otstarbekas kasutada.

Annetused ja toetused

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Muude toetuste ja annetuste arvestamisel lähtutakse valitsuse sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Tulud

Mittesihtotstarbelised tasud on KÜ hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majanduskulude katteks. Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna. Sihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	222 EUR
2	246 EUR
3	251 EUR
4	307 EUR
5	636 EUR
6	659 EUR
8	525 EUR
Kokku:	2846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Pärnu linn, Kaevu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80382339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI KAISTE	Juhatuse liige	18.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523017
Mobiiltelefon	+372 53315994
E-posti aadress	kaevu1@gmail.com