

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80382339

telefon: +372 53315994, +372 55523017

e-posti aadress: kaevu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 1, registrikood 80382339, teenindab maja alates 2015. aastast. Majas on 7 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 228.9 m².

KÜ Kaevu 1 tegevus:

- aadressil Kaevu 1 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud prügi arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	809	879
Nõuded ja ettemaksed	2 148	1 370
Kokku käibevarad	2 957	2 249
Kokku varad	2 957	2 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	776	399
Kokku lühiajalised kohustised	909	542
Kokku kohustised	909	542
Netovara		
Reservkapital	229	229
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 478	712
Aruandeaasta tulem	341	766
Kokku netovara	2 048	1 707
Kokku kohustised ja netovara	2 957	2 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 546	1 524
Kokku tulud	1 546	1 524
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-608
Kokku kulud	-1 205	-758
Põhitegevuse tulem	341	766
Aruandeaasta tulem	341	766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 017	1 480
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29	138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 229	-1 501
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	407	592
Muud rahavood põhitegevusest	-294	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-70	720
Kokku rahavood	-70	720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	229	712	941
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2021	229	1 478	1 707
Aruandeaasta tulem		341	341
31.12.2022	229	1 819	2 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidajastava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, arvnäitajate puhul eurose täpsusastmega.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu on KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema perioodi jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara soetamisel määratakse juhatuse otsusega igale põhivarale eraldi kasulik eluiga, mille jooksul on põhivara majanduslikult otstarbekas kasutada.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Sihotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Muude toetuste ja annetuste arvestamisel lähtutakse valitsuse sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Tulud

Mittesihotstarbelised tasud on KÜ hooldustasud, heakorrasad ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasad kogutakse majanduskulude katteks. Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna. Sihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	25 EUR
2	65 EUR
3	102 EUR
5	106 EUR
6	132 EUR
7	125 EUR
8	120 EUR
Kokku:	675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2023

Pärnu linn, Kaevu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80382339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI NURMOJA	Juhatuse liige	31.01.2023
ANNIKA NURMOJA	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53315994
Mobiiltelefon	+372 55523017
E-posti aadress	kaevu1@gmail.com