

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tedre 55

registrikood: 80381737

tänava/talu nimi, Tedre tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5117627

e-posti aadress: tedre55ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre 55 on 23.02.2015 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tedre 55 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti majaühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	23.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 845	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 388	0	3
Kokku käibevara	14 233	0	
Kokku varad	14 233	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 841	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 841	0	
Kokku kohustused	6 841	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 354	0	
Aruandeaasta tulem	38	0	
Kokku netovara	7 392	0	
Kokku kohustused ja netovara	14 233	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.02.2015 - 31.12.2015	23.02.2015 - 23.02.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 334	0	5
Muud tulud	38	0	
Kokku tulud	18 372	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 334	0	6
Kokku kulud	-18 334	0	
Põhitegevuse tulem	38	0	
Aruandeaasta tulem	38	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.02.2015 - 31.12.2015	23.02.2015 - 23.02.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 388	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 841	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	7 354	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 354	0
Kokku rahavood	8 845	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 845	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 845	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		38	38
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 354		7 354
31.12.2015	7 354	38	7 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 55 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	23.02.2015
Raha pangakontodel	8 845	0
Kokku raha	8 845	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	602	602
Ostjatelt laekumata arved	602	602
Muud nõuded	4 493	4 493
Viitlaekumised	4 493	4 493
Ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide kulud	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 388	5 388

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuarikuus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 504	4 504
Saadud ettemaksed	771	771
Reservfond	1 566	1 566
Kokku võlad ja ettemaksed	6 841	6 841

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.02.2015 - 31.12.2015	23.02.2015 - 23.02.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 644	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 500	0
Kindlustusmaksed	1 190	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 334	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	23.02.2015 - 31.12.2015	23.02.2015 - 23.02.2015
Remonditööd	2 500	0
Hooldustööd	14 644	0
Kindlustusmaksed	1 190	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 334	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	23.02.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Korteriühistu Tedre 55 (registrikood: 80381737) 23.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TOMSON	Juhatuse liige	01.04.2016
KAIE TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	04.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117627
E-posti aadress	tedre55ky@gmail.com