

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 5 korteriühistu

registrikood: 80381588

telefon: +372 58040196

e-posti aadress: timo.suurkivi@ekoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju-Risti 5 asutamiskoosolek toimus 09.02.2015.a.

KÜ Harju-Risti 5 tegevuse eesmärk on oma liikmete korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoone koosneb 18-st ühistuliikmetele kuuluvast korterist. Hoone kogupind on 1 278,5 m².

2022.aastal lõppesid eelneva juhatuse volitused ja toimusid uue juhatuse valimised. Uude juhatusse valiti tagasi Kelli Lilles, Kristo Sepp, Timo Suurkivi ja Anneli Bergmann. Lisandus Lauri Sepp.

2022. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut ja kolm üldkoosolekut.

2022.aastal suuri renoveerimistöid ei tehtud. Tegelesime jooksvalt väiksemate vajaduspõhiste remont- ja heakorratöödega.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2023.aastal on plaanis läbi viia elektripaigaldiste audit. Suuremaid remont- ja renoveerimistöid plaanis ei ole. Plaan on koguda mõned aastad raha remondifondi, et alustada fassaadisoojustuse töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 344	12 446	
Nõuded ja ettemaksed	5 463	3 366	2
Kokku käibevarad	17 807	15 812	
Kokku varad	17 807	15 812	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 144	2 549	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 160	11 760	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 304	14 309	
Kokku kohustised	16 304	14 309	
Netovara			
Reservkapital	1 503	1 503	
Kokku netovara	1 503	1 503	
Kokku kohustised ja netovara	17 807	15 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 097	-995	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 595	474	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 485	7 982	4
Muud rahavood põhitegevusest	-9 085	-9 166	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-102	-1 705	
Kokku rahavood	-102	-1 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 446	14 151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102	-1 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 344	12 446	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 503	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harju-Risti 5 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud ning rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Korteriühistu Harju-Risti 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja ettevõtte tegevuse jätkuvusprintsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansikirje Raha kajastab ettevõtte vahendeid kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostmise vastu kajastatakse Ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Ühistu liikmetele kulude vahendusest. Nõudeid ostmise vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: (a) mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);

(c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole

tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna. Need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- KÜ juhatus
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	685	685
Kommunaalkulude vahendused	4 778	4 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 463	5 463
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	413	413
Kommunaalkulude vahendused	2 953	2 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 366	3 366

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 144	4 144
Kokku võlad ja ettemaksed	4 144	4 144
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 549	2 549
Kokku võlad ja ettemaksed	2 549	2 549

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 944	7 982	-9 166	11 760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 944	7 982	-9 166	11 760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 944	7 982	-9 166	11 760
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 760	9 485	-9 085	12 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 760	9 485	-9 085	12 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 760	9 485	-9 085	12 160

Aruandeaastal tasuti kortermaja 2021.aastal alustatud pööningu soojustamise kuludeks remondifondist 7 970 (2021: 8 426) eurot.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1188 EUR
2	1956 EUR
3	1234 EUR
4	1907 EUR
5	1238 EUR
6	1692 EUR
7	1888 EUR
8	1565 EUR
9	2312 EUR
10	1532 EUR
11	1903 EUR
12	1803 EUR
13	1668 EUR
14	830 EUR
15	1837 EUR
16	996 EUR
17	1774 EUR
18	909 EUR
Kokku:	28232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 5 korteriühistu (registrikood: 80381588) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI LILLES	Juhatuse liige	20.06.2023
TIMO SUURKIVI	Juhatuse liige	20.06.2023
LAURI SEPP	Juhatuse liige	21.06.2023
ANNELI BERGMANN	Juhatuse liige	21.06.2023
KRISTO SEPP	Juhatuse liige	21.06.2023

KÜ 5 üldkoosolek 2023 nr 2

19.06.2023, kell 20⁰⁰, Harju-Risti 5 maja es

Koosoleku juhataja Tõnu Suurkivi

Protokollija Kelli Rilles

Koosolekul osaleb 10 korterihomanikku, kellest 0 volikirja alusel.

Päevakord:

- 1) 2022 aastaaruande kinnitamine.
- 2) Revisjonikomisjoni moodustamise vajadus
- 3) Kohapeal algatatud teemad

Teemade käsitus:

- 1) 2022 aastaaruande kinnitamine.

Kõik Harju-Risti 5 korterihomanikud
on kinnitanud 2022. a majandus-
aasta aruande.

Poolt hääli 10 vastu hääli 0 erapooletuid 0

2) Revisjonikomisjoni moodustamise vajadus

Revisjonikomisjoni moodustamist
ei peeta vajalikuks.

Poolt hääli10..... vastu hääli0..... erapooletuid.....0.....

3) Muud kohapeal algatatud teemad:

Aastal 2023 vaja teha
hüvitatav elektritööd.
Timo kuni võimalusi ja
hinnapakkumisi

Poolt hääli10..... vastu hääli0..... erapooletuid.....0.....

Koosolekul osalenute allkirjad:

KORTERI NUMBER	NIMI	ALLKIRI
3	MERIKE KUUSNÖMM	
2	LAURI SEPP	
11	Anneli Bergmann	
9	KRISTO SEPP	
7	TIM EERMA	
10	RAJA SUURKIVI	
8	Laine Tga	
4	Margit Popova	
16	Kelli Luller	
5	Laineste	

Protokollija (nimi, allkiri)  Kelli Luller

Koosoleku juhataja (nimi, allkiri)  Timo Suurkivi

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040196
E-posti aadress	timo.suurkivi@ekoy.ee