

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 5 korteriühistu

registrikood: 80381588

telefon: +372 58040196

e-posti aadress: timo.suurkivi@ekoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju-Risti 5 asutamiskoosolek toimus 09.02.2015.a.

KÜ Harju-Risti 5 tegevuse eesmärk on oma liikmete korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoone koosneb 18-st ühistuliikmetele kuuluvast korterist. Hoone kogupind on 1 278,5 m².

2023.aastal jätkas eelneval aastal valitud juhatus täiskoosseisus: Timo Suurkivi, Kelli Lilles, Kristo Sepp, Anneli Bergmann ja Lauri Sepp. Toimus kaks juhatuses koosolekut ja kaks üldkoosolekut.

2023.aasta lõpus alustati elektripaigaldise auditi ettevalmistusi – võeti hinnapakkumine keldri elektrijuhtmetestiku, lampide ja lülitite vahetuseks. Tööde teostamine toimus 2023 detsembris ja maksumus kokku oli 2856 eur.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2024.aastal on plaanis jätkata maja trepikodade elektrikilpide renoveerimisega ja viia lõpuni elektripaigaldise audit. Kaalumisel on generaatori ost ja korstnaplekkide vahetus. Hinnapakkumine on plaanis võtta keldri kütetorustiku vahetusele ja tasakaalustamisele. Jätkata remondifondi kogumist, et mõne aasta pärast alustada fassaadisoojustuse töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 319	12 344	
Nõuded ja ettemaksed	5 812	5 463	2
Kokku käibevarad	24 131	17 807	
Kokku varad	24 131	17 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 889	4 144	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 739	12 160	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 628	16 304	
Kokku kohustised	22 628	16 304	
Netovara			
Reservkapital	1 503	1 503	
Kokku netovara	1 503	1 503	
Kokku kohustised ja netovara	24 131	17 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349	-2 097	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	745	1 595	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 485	9 485	4
Muud rahavood põhitegevusest	-3 906	-9 085	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 975	-102	
Kokku rahavood	5 975	-102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 344	12 446	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 975	-102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 319	12 344	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	1 503	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harju-Risti 5 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud ning rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Korteriühistu Harju-Risti 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja ettevõtte tegevuse jätkuvusprintsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansikirje Raha kajastab ettevõtte vahendeid kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Ühistu liikmetele kulude vahendusest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: (a) mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);

(c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna. Need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- KÜ juhatus
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 045	1 045
Kommunaalkulude vahendused	4 767	4 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 812	5 812
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	685	685
Kommunaalkulude vahendused	4 778	4 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 463	5 463

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Kokku võlad ja ettemaksed	4 889	4 889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 144	4 144
Kokku võlad ja ettemaksed	4 144	4 144

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 760	9 485	-9 085	12 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 760	9 485	-9 085	12 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 760	9 485	-9 085	12 160
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 160	9 485	-3 906	17 739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 160	9 485	-3 906	17 739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 160	9 485	-3 906	17 739

Aruandeaastal tasuti remondifondist keldri elektritööde eest 2 856 eurot.

2022.aastal tasuti remondifondist kortermaja 2021.aastal alustatud pööningu soojustamiskulude katteks 7 970 eurot.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1466 EUR
2	2358 EUR
3	1479 EUR
4	2206 EUR
5	1408 EUR
6	1906 EUR
7	2185 EUR
8	1791 EUR
9	2685 EUR
10	1694 EUR
11	2126 EUR
12	2019 EUR
13	1866 EUR
14	926 EUR
15	1933 EUR
16	1119 EUR
17	1974 EUR
18	1059 EUR
Kokku:	32200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 5 korteriühistu (registrikood: 80381588) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI LILLES	Juhatuse liige	18.06.2024

KÜ 5 üldkoosolek 2024 nr 3

11.06.2024, kell 20:00 Haaju-Risti 5 maja es.
Koosoleku juhataja Timo Saarikivi
Protokollija Kelli Lilles
Koosolekul osaleb 10 korteriomannikku, kellest 0 volikirja alusel.

Päevakord:

- 1) Jäätmeveo korraldus, jäätmete eraldi kogumine, lisa konteinerid erinevatele jäätmetele, olemasolevate konteinerite väljavahetamine.
- 2) 2023 aastaaruande läbivaatus ja kinnitamine.
- 3) Muud kohapeal tekkivad teemad ja küsimused.

Teemade käsitus:

- 1) Jäätmeveo korraldus, jäätmete eraldi kogumine, lisa konteinerid erinevatele jäätmetele, olemasolevate konteinerite väljavahetamine.

Korteriomannikule selgitatud 2025 aastast kehtima hakkavat jäätmeveo-korraldust ja vajadust paremas jäätmete liigide kogumises.

Koosolekust selgitatud esialgse hinnangu põhjal, umbes pooled korteri tegelevad juba liigist jäätmete liigide kogumisega. Nüüd vaja saada ka ülejäänud pool maja korralduselt soostuma ja jäätmeid liigide koguma.

Piha arenduse põhjal otsustati

koosolekul jäätmete liigiti kogumiseks
tellida konteinerid selliselt:

- Biolagunevad jäätmed - jätkame
olemasoleva $0,14 \text{ m}^3$ kontaineriga. Tühjendus
toimub endiselt 2x kuus.
- Segaolmejäätmed - praeguse metall-
kontaineri ($2,5 \text{ m}^3$) asemel tuleb
 $1 \times 1,10 \text{ m}^3$ plastkonteiner. Tühjendus
endiselt 2x kuus.
- Segapahendite tellime $3 \times 1,10 \text{ m}^3$
plastkonteinerit. Tühjendus meie pürkkanas
on hithet ainet 1x kuus.
- Vanapaber (japapi) konteiner - võtame
omale $1 \times 1,1 \text{ m}^3$ konteineri. Tühjendus 1x kuus.
- Klaasikonteiner - Keskonnateenused AS
seda ei paku aga uumme, kellelt seda
saab tellida.

Uute kontainerite saabumine võib võtta
1-2 kuni. Anname teada kui täpne
aeg selgub. Samuti saadame
veel raldi ka meeldetuletuse ja
juhendi jäätmete korrektses
sorteerimiseks.

Poolt hääli10..... vastu hääli0..... erapooletuid.....—.....

2) 2023 aastaaruande läbivaatus ja kinnitamine.

Kõigil hõltsenomanikel oli võimalus tutvuda Kõikide Hääli - Riigi 5 2023 majandusaasta aruandega.

Kohapeal jätkendavaid küsimusi ei tekkinud.

Aastaaruanne küüditatakse.

Revisjoni komisjoni moodustamiseks vajadust ei ole.

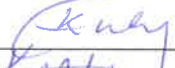
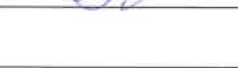
Poolt hääli10..... vastu hääli0..... erapooletuid.....—.....

3) Muud kohapeal tekkivad teemad ja küsimused.

- Arutleti võimaliku vajaduse üle tulevikus hakata sine ostma mureniitumise teenust kui vallavalitsus seda enam ei hõimalda. Selgub jooksvalt.
- Maja isikliku Eesti lüpe hoidustamine ja tähtpäevadel välja panemine:
 - võimalik arukoht on keldris. Keskmine keldris, trepi kõrval seinal. Sinna on läbi vahetuste ligipääs kõigi trepikodade inimestel.
- Peame järgmisel koosolekul arutama ka lüpuüles panemise horda ja garantii. Kas jagame selle erinevate inimeste vahel või leidub vabatahtlik, kes selle enda peale võtab.

Poolt hääli10..... vastu hääli0..... erapooletuid.....—.....

Koosolekul osalejad:

Nimi:	Korteri number:	Allkiri:
Laine Tga	8	
Raja Saurkür	10	
TIIGI EERMA	7	
KERSTI ENTVEG	13	
Kelli Lilles	16	
Anneli Bergmann	11	
Isaia Sepp	2	
Laineste Uue	5	
KRISTO SEPP	9	
MERIKE KUUSNÕMM	3	

Koosoleku juhataja allkiri.....

Protokollija allkiri.....