

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu

registrikood: 80381200

tänavatänu nimi, Karja tn 18-7

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

telefon: +372 55641413, +372 5026609

e-posti aadress: nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee, svet14@bk.ru,
tatjana.t@amphend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse osutamine korteriomanikele.

2015.a.majandusaasta algas 12.02.2015.a. ja lõpes 31.12.2015.a.(10,5 kuud).

Selle perioodi eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehibgud alates 12.02.2015.a.

KÜ juhib juhatus koosseisus kolm inimest.

Juhatuse tööd organuseerib juhatuse-esimees.

Pnga üldsumma töölepingute osas 2015.a.jooksul moodustab 3037 euro.

KÜ haldamisel ja hooldusel võtsid osa 3 töötajat.

2015.a.aastal toimus rahaliste vahendite koguminee juhtimise ja teenustööde eest tasumiseks,elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34870 euro ja kulud olid 26699 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	11 648
Nõuded ja ettemaksed	23 662
Kokku käibevara	35 310
Kokku varad	35 310
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 182
Kokku lühiajalised kohustused	2 182
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	19 115
Kokku pikaajalised kohustused	19 115
Kokku kohustused	21 297
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 842
Aruandeaasta tulem	8 171
Kokku netovara	14 013
Kokku kohustused ja netovara	35 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	30 387
Muud tulud	4 483
Kokku tulud	34 870
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 662
Tööjõukulud	-3 037
Kokku kulud	-26 699
Põhitegevuse tulem	8 171
Aruandeaasta tulem	8 171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 662
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 182
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 309
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	19 115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 115
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	5 842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 842
Kokku rahavood	11 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		8 171	8 171
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 842		5 842
31.12.2015	5 842	8 171	14 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusest- ja aruandlusest. Põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad Hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt maksatavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	2 275
Sotsiaalmaksud	762
Kokku tööjõukulud	3 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmete töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu (registrikood: 80381200) 12.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	24.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
Mobiiltelefon	+372 5026609
E-posti aadress	nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee
E-posti aadress	svet14@bk.ru
E-posti aadress	tatjana.t@amphend.ee