

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Karja 18 Narva-Jõesuu

registrikood: 80381200

telefon: +372 55641413, +372 5026609

e-posti aadress: nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse osutamine karteriomanikele.

2017.a.majandusaasta algas 01.01.2017.a. ja lõpes 31.12.2017.a.(12 kuud).

Selle perioodi eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehingud alates 01.01.2017.a.

KÜ juhib juhatus koosseisus kolm inimest.

Juhatuse tööd organuseerib juhatuse-esimees.

Pnga üldsumma töölepingute osas 2017.a.jooksul moodustab 3707 euro.

KÜ haldamisel ja hooldusel võtsid osa 3 töötajat.

2017.a.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise ja teenustööde eest tasumiseks,elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12648 euro ja kulud olid 16971 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 855	11 135
Nõuded ja ettemaksed	10 034	16 602
Kokku käibevarad	15 889	27 737
Kokku varad	15 889	27 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 667	2 497
Kokku lühiajalised kohustised	2 667	2 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 913	11 608
Kokku pikaajalised kohustised	3 913	11 608
Kokku kohustised	6 580	14 105
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 842	5 842
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 790	8 171
Aruandeaasta tulem	-4 323	-381
Kokku netovara	9 309	13 632
Kokku kohustised ja netovara	15 889	27 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 534	31 519
Muud tulud	114	0
Kokku tulud	12 648	31 519
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 264	-28 193
Tööjõukulud	-3 707	-3 707
Kokku kulud	-16 971	-31 900
Põhitegevuse tulem	-4 323	-381
Aruandeaasta tulem	-4 323	-381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 323	-381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 568	7 060
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	170	315
Kokku rahavood põhitegevusest	2 415	6 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-7 695	-7 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 695	-7 507
Kokku rahavood	-5 280	-513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 135	11 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 280	-513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 855	11 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 842	8 171	14 013
Aruandeaasta tulem		-381	-381
31.12.2016	5 842	7 790	13 632
Aruandeaasta tulem		-4 323	-4 323
31.12.2017	5 842	3 467	9 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusest- ja aruandlusest. Põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad Hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt maksatavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 776	2 776
Sotsiaalmaksud	931	931
Kokku tööjõukulud	3 707	3 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmete töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu (registrikood: 80381200) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEI RUMYANTSEV	Juhatuse liige	24.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026609
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	nadezda.krutoh@narva-joesuu.ee