

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80381200

telefon: +372 55641413, +372 5026609

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse osutamine karteriomanikele.

2018.a.majandusaasta algas 01.01.2018.a. ja lõpes 31.12.2018.a.(12 kuud).

Selle perioodi eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehingud alates 01.01.2018.a.

KÜ juhib juhatus koosseisus kolm inimest.

Juhatuse tööd organuseerib juhatuse-esimees.

Pnga üldsumma töölepingute osas 2018.a.jooksul moodustab 3686 euro.

KÜ haldamisel ja hooldusel võtsid osa 3 töötajat.

2018.a.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise ja teenustööde eest tasumiseks,elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9560 euro ja kulud olid 10748 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 026	5 855
Nõuded ja ettemaksed	6 061	10 034
Kokku käibevarad	11 087	15 889
Kokku varad	11 087	15 889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 966	2 667
Kokku lühiajalised kohustised	2 966	2 667
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 913
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 913
Kokku kohustised	2 966	6 580
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 842	5 842
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 467	7 790
Aruandeaasta tulem	-1 188	-4 323
Kokku netovara	8 121	9 309
Kokku kohustised ja netovara	11 087	15 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 354	12 534
Muud tulud	206	114
Kokku tulud	9 560	12 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 062	-13 264
Tööjõukulud	-3 686	-3 707
Kokku kulud	-10 748	-16 971
Põhitegevuse tulem	-1 188	-4 323
Aruandeaasta tulem	-1 188	-4 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 188	-4 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	6 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 212	170
Kokku rahavood põhitegevusest	3 084	2 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 913	-7 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 913	-7 695
Kokku rahavood	-829	-5 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 855	11 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-829	-5 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 026	5 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 842	7 790	13 632
Aruandeaasta tulem		-4 323	-4 323
31.12.2017	5 842	3 467	9 309
Aruandeaasta tulem		-1 188	-1 188
31.12.2018	5 842	2 279	8 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusest- ja aruandlusest. Põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad Hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt maksatavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 760	2 776
Sotsiaalmaksud	926	931
Kokku tööjõukulud	3 686	3 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmete töötasu ei maksta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
20	10748 EUR
Kokku:	10748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80381200) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEI RUMYANTSEV	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026609
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru