

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80381200

telefon: +372 55641413, +372 5026609

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elumaja hooldusteeninduse osutamine karteriomanikele.

2020.a.majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõpes 31.12.2020.a.(12 kuud).

Selle perioodi eest on koostatud antud aruanne.Bilans on kajastatud tehibgud alates 01.01.2020.a.

KÜ juhib juhatus koosseisus kolm inimest.

Juhatuse tööd organuseerib juhatuse-esimees.

Panga üldsumma töölepingute osas 2020.a.jooksul moodustab 4598 euro.

KÜ haldamisel ja hooldusel võtsid osa 3 töötajat.

2020.a.aastal toimus rahaliste vahendite koguminee juhtimise ja teenustööde eest tasumiseks,elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9183 euro ja kulud olid 6310 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 360	108
Nõuded ja ettemaksed	7 517	7 006
Kokku käibevarad	9 877	7 114
Kokku varad	9 877	7 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 490	2 600
Kokku lühiajalised kohustised	2 490	2 600
Kokku kohustised	2 490	2 600
Netovara		
Reservid	5 842	5 842
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 328	2 279
Aruandeaasta tulem	2 873	-3 607
Kokku netovara	7 387	4 514
Kokku kohustised ja netovara	9 877	7 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 129	7 543
Muud tulud	54	134
Kokku tulud	9 183	7 677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-6 802
Tööjõukulud	-4 598	-4 482
Kokku kulud	-6 310	-11 284
Põhitegevuse tulem	2 873	-3 607
Aruandeaasta tulem	2 873	-3 607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 873	-3 607
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-511	-945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-110	-366
Kokku rahavood põhitegevusest	2 252	-4 918
Kokku rahavood	2 252	-4 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108	5 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 252	-4 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 360	108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 842	2 279	8 121
Aruandeaasta tulem		-3 607	-3 607
31.12.2019	5 842	-1 328	4 514
Aruandeaasta tulem		2 873	2 873
31.12.2020	5 842	1 545	7 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 18 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusest- ja aruandlusest. Põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad Hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt maksatavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 738	3 389
Sotsiaalmaksud	860	1 093
Kokku tööjõukulud	4 598	4 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmete töötasu ei maksta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
20	6310 EUR
Kokku:	6310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80381200) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026609
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru