

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Alavere Kose mnt.16

**registrikood:** 80380790

**tänavatänu nimi,** Kose mnt 16/1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alavere küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74401

**telefon:** +372 53452639

**e-posti aadress:** alavere.kose16@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Muud tulud                                                 | 8  |
| Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 8  |
| Lisa 5 Muud kulud                                                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Aruande allkirjad                                                 | 10 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Alavere Kose mnt 16 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2016.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

2016.a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt.

2016 aastal telliti ära ridaelamu renoveerimise projekt mis tasuti osaliselt 2016 aastal ja 2017 aastal. 2017. aastal on plaanis võtta pangalaenu mida 2016 aastal ei jõutud teha. Pangalaenu otstabeaks on ridaelamu täielik renoveerimine, sh katuse, otsaseinte ning fassaadi remont ja soojustamine. Selle tarbeks on kogutud 2015 ja 2016 aastal raha reservi moodustamiseks ja renoveerimisprojekti tasumiseks (kontole sihtlaekumised vara remondiks mida majandusaasta aruandes kajastatakse annetuste, toetuste real) millega jätkatakse ka 2017. aastal.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016  | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------|-------------|------------|
| Varad                                   |             |            |
| Käibevarad                              |             |            |
| Raha                                    | 887         | 658        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | -149        | 2          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>738</b>  | <b>660</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>738</b>  | <b>660</b> |
| Kohustised ja netovara                  |             |            |
| Kohustised                              |             |            |
| Lühiajalised kohustised                 |             |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | -195        | 23         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>-195</b> | <b>23</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>-195</b> | <b>23</b>  |
| Netovara                                |             |            |
| Reservid                                | 120         | 120        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 517         | 0          |
| Aruandeaasta tulem                      | 296         | 517        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>933</b>  | <b>637</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>738</b>  | <b>660</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 05.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 330           | 0                          |
| Annetused ja toetused                                      | 1 080         | 540                        |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 123           | 223                        |
| Muud tulud                                                 | 60            | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 593</b>  | <b>763</b>                 |
| Kulud                                                      |               |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 203        | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -84           | -246                       |
| Muud kulud                                                 | -10           | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 297</b> | <b>-246</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>296</b>    | <b>517</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>296</b>    | <b>517</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2016       | 05.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                        |            |                            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>           | <b>229</b> | <b>538</b>                 |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |            |                            |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest       | 0          | 120                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b>   | <b>120</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>229</b> | <b>658</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 658        | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>229</b> | <b>658</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 887        | 658                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem  |          | 517                 | 517            |
| Muutused reservides | 120      |                     | 120            |
| <b>31.12.2015</b>   | 120      | 517                 | 637            |
| Aruandeaasta tulem  |          | 296                 | 296            |
| <b>31.12.2016</b>   | 120      | 813                 | 933            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kose mnt 16 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2016.aastal ei toimunud.

### Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2016      |
|-------------------------|-----------|
| Muud                    | 60        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>60</b> |

### Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2016         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                                          | 33           |
| Muud                                                                    | 1 170        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 203</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016       | 05.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Muud                                   | -84        | 246                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-84</b> | <b>246</b>                 |



## Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2016      |
|-------------------------|-----------|
| Muud                    | 10        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>10</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

**Korteriühistu Alavere Kose mnt.16 (registrikood: 80380790) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BIRGIT PAASMA      | Juhatuse liige     | 22.06.2017           |
| LAUR LEETJÕE       | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |
| HEIVI MIILEN       | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 53452639            |
| E-posti aadress | alavere.kose16@gmail.com |