

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3,
ärinimi: Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a
korterühistu

registrikood: 80380790

telefon: +372 53452639

e-posti aadress: alavere.kose16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Alavere Kose mnt 16 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2019.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat. 2019.a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud.

Korteriühistu koostab arveid oma liikmetele teenuste eest mida vahendatakse: prügivedu, raamatupidamine, korteriühistu kindlustus, pangalaen.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist nii nagu seda senini on tehtud.

2019a tehti korrigeerimiskanne 2018 aastal üles võetud laenule, mida edaspidi kajastatakse nõudena korteriomanike vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 439	2 266
Nõuded ja ettemaksed	7 951	721
Kokku käibevarad	10 390	2 987
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	77 086	0
Kokku põhivarad	77 086	0
Kokku varad	87 476	2 987
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 814	7 814
Võlad ja ettemaksed	0	978
Kokku lühiajalised kohustised	7 814	8 792
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 086	82 058
Kokku pikaajalised kohustised	77 086	82 058
Kokku kohustised	84 900	90 850
Netovara		
Reservid	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-514
Aruandeaasta tulem	1 456	-88 469
Kokku netovara	2 576	-87 863
Kokku kohustised ja netovara	87 476	2 987

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 466	0
Annetused ja toetused	0	9 581
Muud tulud	0	88
Kokku tulud	1 466	9 669
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-96 787
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-790
Kokku kulud	-10	-97 577
Põhitegevuse tulem	1 456	-87 908
Intressikulud	0	-516
Muud finantstulud ja -kulud	0	-45
Aruandeaasta tulem	1 456	-88 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 456	-87 908
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	83 495	87 908
Kokku korrigeerimised	83 495	87 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 757	-726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	979	0
Makstud intressid	0	-518
Kokku rahavood põhitegevusest	173	-1 244
Kokku rahavood	173	-1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 266	3 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173	-1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 439	2 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	120	0	120
Aruandeaasta tulem		-88 469	-88 469
Muutused reservides	1 000		1 000
Muud muutused netovaras		-514	-514
31.12.2018	1 120	-88 983	-87 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 120	-88 983	-87 863
Aruandeaasta tulem		1 456	1 456
Muud muutused netovaras		88 983	88 983
31.12.2019	1 120	1 456	2 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alavere Kose mnt 16 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2019. aastal ei toimunud.

Ühistu liikmetelt kogutakse regulaarselt raha remondifondi mida kajastatakse tuluna perioodis mil tekkis kulu. Ülejäänud summa kajastatakse ettemaksena passivas (bilansis).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose mnt 16/1	1608 EUR
Kose mnt 16/2	1608 EUR
Kose mnt 16/3	1608 EUR
Kose mnt 16/4	1608 EUR
Kose mnt 16/5	1608 EUR
Kose mnt 16/6	1608 EUR
Kokku:	9648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3, Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a korteriühistu (registrikood: 80380790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PAASMA	Juhatuse liige	28.06.2020
HEIVI MIILEN	Juhatuse liige	30.06.2020
LAUR LEETJÕE	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452639
E-posti aadress	alavere.kose16@gmail.com