

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3,  
**ärinimi:** Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a  
korterühistu

**registrikood:** 80380790

**telefon:** +372 53452639

**e-posti aadress:** alavere.kose16@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 3 Muud kulud                  | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Alavere Kose mnt 16 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2021.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat. 2021.a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud. Korteriühistu koostab arveid oma liikmetele teenuste eest mida vahendatakse: prügivedu, raamatupidamine, korteriühistu kindlustus, pangalaen. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist nii nagu seda senini on tehtud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 3 235         | 2 807         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 976         | 8 001         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>11 211</b> | <b>10 808</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 66 829        | 71 958        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>66 829</b> | <b>71 958</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>78 040</b> | <b>82 766</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 7 814         | 7 814         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 0             | 18            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>7 814</b>  | <b>7 832</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 66 653        | 71 958        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>66 653</b> | <b>71 958</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>74 467</b> | <b>79 790</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 1 120         | 1 120         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 856         | 1 456         |
| Aruandeaasta tulem                      | 597           | 400           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 573</b>  | <b>2 976</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>78 040</b> | <b>82 766</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2021         | 2020         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                       |              |              |
| Annetused ja toetused       | 3 813        | 2 602        |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>3 813</b> | <b>2 602</b> |
| Kulud                       |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -11          | -11          |
| Muud kulud                  | 0            | -211         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-11</b>   | <b>-222</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>3 802</b> | <b>2 380</b> |
| Intressikulud               | -2 509       | -1 550       |
| Muud finantstulud ja -kulud | -696         | -430         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>597</b>   | <b>400</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020        |
|------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                        |              |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                      | 3 642        | 2 602       |
| Laekunud annetused ja toetused                 | 0            | -32         |
| Makstud intressid                              | -2 509       | -1 550      |
| Muud rahavood põhitegevusest                   | -9           | -222        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>           | <b>1 124</b> | <b>798</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |              |             |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest      | -696         | -430        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-696</b>  | <b>-430</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>428</b>   | <b>368</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 2 807        | 2 439       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>428</b>   | <b>368</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 3 235        | 2 807       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                     |               | 1 456               | 1 456          |
| Vigade parandamise mõju               | 1 120         |                     | 1 120          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b> | 1 120         | 1 456               | 2 576          |
| Aruandeaasta tulem                    |               | 400                 | 400            |
| <b>31.12.2020</b>                     | 1 120         | 1 856               | 2 976          |
| Aruandeaasta tulem                    |               | 597                 | 597            |
| <b>31.12.2021</b>                     | 1 120         | 2 453               | 3 573          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Alavere Kose mnt 16 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2021.aastal ei toimunud.

Ühistu liikmetelt kogutakse regulaarselt raha remondifondi mida kajastatakse tuluna perioodis mil tekkis kulu. Ülejäänud summa kajastatakse ettemaksena passivas (bilansis).

## Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Muud                                   | -11        | -11        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-11</b> | <b>-11</b> |

## Lisa 3 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2021     | 2020       |
|-------------------------|----------|------------|
| Muud                    | 0        | 211        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>211</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Kose mnt 16/1 | 1637 EUR        |
| Kose mnt 16/2 | 1637 EUR        |
| Kose mnt 16/3 | 1637 EUR        |
| Kose mnt 16/4 | 1637 EUR        |
| Kose mnt 16/5 | 1637 EUR        |
| Kose mnt 16/6 | 1637 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>9822 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

**Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3, Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a korteriühistu (registrikood: 80380790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAUR LEETJÕE       | Juhatuse liige     | 11.05.2022           |
| HEIVI MIILEN       | Juhatuse liige     | 18.05.2022           |
| BIRGIT PAASMA      | Juhatuse liige     | 23.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 53452639            |
| E-posti aadress | alavere.kose16@gmail.com |