

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3,
ärinimi: Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a
korterühistu

registrikood: 80380790

telefon: +372 53452639

e-posti aadress: alavere.kose16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Alavere Kose mnt 16 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2023.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat. 2023.a. jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud. Korteriühistu koostab arveid oma liikmetele teenuste eest mida vahendatakse: prügivedu, raamatupidamine, korteriühistu kindlustus, pangalaen. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist nii nagu seda senini on tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 166	3 505
Nõuded ja ettemaksed	8 311	8 111
Kokku käibevarad	11 477	11 616
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	55 986	61 408
Kokku põhivarad	55 986	61 408
Kokku varad	67 463	73 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 814	7 814
Võlad ja ettemaksed	73	23
Kokku lühiajalised kohustised	7 887	7 837
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 440	61 231
Kokku pikaajalised kohustised	56 440	61 231
Kokku kohustised	64 327	69 068
Netovara		
Reservkapital	1 120	1 120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 835	2 454
Aruandeaasta tulem	-819	382
Kokku netovara	3 136	3 956
Kokku kohustised ja netovara	67 463	73 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	4 140	3 515
Kokku tulud	4 140	3 515
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10
Kokku kulud	-10	-10
Põhitegevuse tulem	4 130	3 505
Intressikulud	-4 348	-2 475
Muud finantstulud ja -kulud	-601	-648
Aruandeaasta tulem	-819	382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 130	3 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	-135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	23
Makstud intressid	-4 348	-2 475
Kokku rahavood põhitegevusest	32	918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-371	-648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-371	-648
Kokku rahavood	-339	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 505	3 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 166	3 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 120	2 453	3 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 120	2 453	3 573
Aruandeaasta tulem		382	382
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 120	2 836	3 956
Aruandeaasta tulem		-819	-819
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	1 120	2 016	3 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alavere Kose mnt 16 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2023.aastal ei toimunud.

Ühistu liikmetelt kogutakse regulaarselt raha remondifondi mida kajastatakse tuluna perioodis mil tekkis kulu. Ülejäänud summa kajastatakse ettemaksena passivas (bilansis).

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose mnt 16/1	1853 EUR
Kose mnt 16/2	1853 EUR
Kose mnt 16/3	1853 EUR
Kose mnt 16/4	1853 EUR
Kose mnt 16/5	1853 EUR
Kose mnt 16/6	1853 EUR
Kokku:	11118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 16/1, Kose mnt 16/2, Kose mnt 16/3, Kose mnt 16/4, Kose mnt 16/5, Kose mnt 16/6, Kose mnt 16a korteriühistu (registrikood: 80380790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PAASMA	Juhatuse liige	09.06.2024
HEIVI MIILEN	Juhatuse liige	09.06.2024
LAUR LEETJÕE	Juhatuse liige	12.06.2024