

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sinirebase 10

registrikood: 80380413

tänavanimi: Sinirebase tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11217

e-posti aadress: sinirebase10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Sinirebase 10, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Sinirebase 10 on kolmwkorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 28.01.2015.a.

Juhatus ja personal

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline; esimeest ei ole. KÜ-l ei olnud möödunud aastal palgalist töötajaid. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Tulemused

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 37 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2015.a. seisuga on 6448 eurot. 2015. majandusaastal teostati remondi töid kokku summas 6 318 eurot, millest suurim oli torustiku väljavahetamine (4896 eurot).

Plaanid

2016. aasta alguses tellitud fassaaditööde projekt ja küttesüsteemi ning soojussõlme rekonstrueerimise projekt. Planeeritakse 2016.a. jooksul hankida potentsiaalselt töövõtjatelt hinnapakkumisi ja otsustada remonttööde mõistluku aja algusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	7 098	2
Nõuded ja ettemaksed	4 660	3
Kokku käibevara	11 758	
Kokku varad	11 758	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 735	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 735	
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 448	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 448	
Kokku kohustused	9 183	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 538	
Aruandeaasta tulem	37	
Kokku netovara	2 575	
Kokku kohustused ja netovara	11 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 097	6
Muud tulud	19	7
Kokku tulud	8 116	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 079	8
Kokku kulud	-8 079	
Põhitegevuse tulem	37	
Aruandeaasta tulem	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 689	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 591	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 098	
Kokku rahavood	7 098	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 098	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		37	37
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 538		2 538
31.12.2015	2 538	37	2 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sinirebase 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	28.01.2015
Arvelduskonto	7 098	0
Kokku raha	7 098	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 660	4 660
Ostjatelt laekumata arved	4 660	4 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 660	4 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 217	2 217
Saadud ettemaksed	518	518
Tulevaste perioodide tulud	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	2 735	2 735

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 766	-6 318	6 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 766	-6 318	6 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 766	-6 318	6 448

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.01.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 778
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	6 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 097

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	28.01.2015 - 31.12.2015
Kommunaalteenuste vahendamine	19
Kokku muud tulud	19

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	28.01.2015 - 31.12.2015
Remonditööd	-6 318
Hooldustööd	-1 761
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 079

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Sinirebase 10 (registrikood: 80380413) 28.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TŠIKUL	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sinirebase10@gmail.com