

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 2 korteriühistu

registrikood: 80380399

telefon: +372 56628240

e-posti aadress: kvaelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 2 on asutatud 28.01.2015 aastal. Elamus on 12 korterit(kaks korterit on ühendatud), millede üldpind on 688,6 m²

KÜ JÄRVE KÜLA 2 tegevuse eesmärk on korteriomaniike eseme osaks olevate ehitise ja maastiku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ JÄRVE KÜLA 2 juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

2019.a. plaanilisi remonttöid ei teostatud, jätkus vahendite kogumine suuremateks ettevõtmisteks.

2020.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 158	3 172	2
Nõuded ja ettemaksed	1 565	1 561	3,5
Kokku käibevarad	6 723	4 733	
Kokku varad	6 723	4 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	902	933	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 441	2 488	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 343	3 421	
Kokku kohustised	5 343	3 421	
Netovara			
Reservkapital	689	689	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	623	503	
Aruandeaasta tulem	68	120	
Kokku netovara	1 380	1 312	
Kokku kohustised ja netovara	6 723	4 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 512	15 539	5
Kokku tulud	11 512	15 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 248	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 444	-11 171	4
Kokku kulud	-11 444	-15 419	
Põhitegevuse tulem	68	120	
Aruandeaasta tulem	68	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	68	120	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-94	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	-2 265	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 953	111	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 986	-2 128	
Kokku rahavood	1 986	-2 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	5 300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 986	-2 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 158	3 172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	689	503	1 192
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2018	689	623	1 312
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2019	689	691	1 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 2 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimikonna juhend (RTJ).
Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu Järve küla 2, Toila vald 2019.a. majandusaasta aruanne

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Järve küla 2) hooldamise, korrahoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3	2
Arvelduskontod	5 155	3 170
Kokku raha	5 158	3 172

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 515	1 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565	1 565
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 515	1 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 561	1 561

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustööd	5 181	5 040
Soojusenergia (küte)	4 698	4 926
Vesi ja kanalisatsioon	1 633	1 325
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 248
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 512	15 539

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jooksva aastal kasutamata korteriomanike sihtlaekumiste jääk elamu hoolduseks ja remondiks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	87	83
Elektrienergia	87	83
Hooldus- ja haldustööd	5 029	4 843
Soojusenergia (küte)	4 698	4 926
Vesi ja kanalisatsioon	1 630	1 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 444	11 171

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Sihtotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks kogutud tasud. Tulemiaruanne on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused.

Remondifond perioodi algul 2487,96 eurot.

Aruandeperioodil kogutud remonditasud 1952,68.

2019.a. plaanilisi remonttöid ei teostatud, jätkus vahendite kogumine suuremateks ettevõtmisteks.

Remondivahendite jääk aruandeperioodi lõpus 4440,64 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 515

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve küla 2-1	1074 EUR
Järve küla 2-2	874 EUR
Järve küla 2-3	1029 EUR
Järve küla 2-4	1342 EUR
Järve küla 2-5	1112 EUR
Järve küla 2-6	1275 EUR
Järve küla 2-7	986 EUR
Järve küla 2-8	698 EUR
Järve küla 2-9 ja korter 10 on ühendatud	2570 EUR
Järve küla 2-11	1397 EUR
Järve küla 2-12	1108 EUR
Kokku:	13465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Toila vald, Järve küla, Järve küla 2 korteriühistu (registrikood: 80380399) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LÖSSENKO	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628240
E-posti aadress	kvaelamu@hotmail.ee