

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Ameerika tn 16 korteriühistu

registrikood: 80380123

e-posti aadress: akoppel001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Ameerika 16 asutati 22. jaanuaril 2015.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Väike-Ameerika 16 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

2020 aastal alustati elamu renoveerimistöödega.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 5710 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud.
- 2020.a. aruandeperioodi tulem oli 0 eurot. Suurimateks kulu artikliteks olid renoveerimistööde kulud ning haldus- ja raamatupidamisteenused.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks :

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist
- Jätkatakse elamu renoveerimistöödega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 954	4 860
Nõuded ja ettemaksed	1 067	1 058
Kokku käibevarad	4 021	5 918
Kokku varad	4 021	5 918
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	458	1 856
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 410	2 909
Kokku lühiajalised kohustised	2 868	4 765
Kokku kohustised	2 868	4 765
Netovara		
Reservkapital	1 153	1 153
Kokku netovara	1 153	1 153
Kokku kohustised ja netovara	4 021	5 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 710	2 558	
Kokku tulud	5 710	2 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 056	-1 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-731	
Tööjõukulud	-634	-706	4
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 423	-2 558	
Põhitegevuse tulem	287	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-287	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	287	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-350	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 898	518	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 619	168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-287	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-287	0	
Kokku rahavood	-1 906	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 860	4 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 906	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 954	4 860	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 153	1 153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 153	1 153
31.12.2020	1 153	1 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis- tegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse raha-käibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud raha-käivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansi-päevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumis-maksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks siht-otstarbelised tulud on mõeldud

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrahoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldi-semalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	2 954	4 860
Kokku raha	2 954	4 860

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	1 575	1 575
Muud saadud ettemaksed	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	1 856	1 856

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	474	528
Sotsiaalmaksud	160	178
Kokku tööjõukulud	634	706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	646 EUR
2	891 EUR
3	367 EUR
4	442 EUR
5	362 EUR
6	374 EUR
7	327 EUR
8	1125 EUR
9	382 EUR
10	190 EUR
Kokku:	5106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Väike-Ameerika tn 16 korteriühistu (registrikood: 80380123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KOPPEL	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akoppel001@gmail.com