

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 15 korteriühistu

registrikood: 80380092

telefon: +372 56628240

e-posti aadress: kvaelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU JÄRVE KÜLA 15 on asutatud 22.01.2015 aastal. Elamus on 30 korterit, millede üldpind on 1721,9 m².

KÜ JÄRVE KÜLA 15 tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ JÄRVE KÜLA 15 juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole. 2020 aastal remondifondist jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide remondi ja hooldustöid summas 3095,92 eurot. (Vee ja kanalisatsioonitoru vahetus) (vt lisa 7).

2021.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 638	1 947	2
Nõuded ja ettemaksed	5 308	6 663	3,6
Kokku käibevarad	7 946	8 610	
Kokku varad	7 946	8 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 365	3 173	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 365	3 173	
Kokku kohustised	2 365	3 173	
Netovara			
Reservkapital	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 715	3 471	
Aruandeaasta tulem	144	244	
Kokku netovara	5 581	5 437	
Kokku kohustised ja netovara	7 946	8 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 142	34 477	5
Kokku tulud	33 142	34 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 096	-3 778	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29 902	-30 455	4
Kokku kulud	-32 998	-34 233	
Põhitegevuse tulem	144	244	
Aruandeaasta tulem	144	244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	144	244	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 355	1 210	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-808	-1 843	7
Kokku rahavood põhitegevusest	691	-389	
Kokku rahavood	691	-389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 947	2 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	-389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 638	1 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 722	3 471	5 193
Aruandeaasta tulem		244	244
31.12.2019	1 722	3 715	5 437
Aruandeaasta tulem		144	144
31.12.2020	1 722	3 859	5 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 15 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimikonna juhend (RTJ)
Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
 - Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
- Korteriühistu Järve küla 15. Toila vald 2020.a. majandusaasta aruanne
- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Järve küla 15) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	50	2
Arvelduskontod	2 588	1 945
Kokku raha	2 638	1 947

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 259	5 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 308	5 308
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 617	6 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 663	6 663

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 432	13 293
Soojusenergia (küte)	13 149	14 479
Vesi ja kanalisatsioon	3 465	2 927
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 096	3 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 142	34 477

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Kokku võlad ja ettemaksed	3 173	3 173

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	109	128
Elektrienergia	109	128
Hooldus -ja haldustööd	13 180	12 881
Soojusenergia (küte)	13 149	14 479
Vesi ja kanalisatsioon	3 464	2 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 902	30 455

Lisa 7 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks kogutud tasud. Tulemiaruanne on sihotstarbeliste tasude

kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused.
Remondifond kogutud 01.01.2020.a. -2840,12.
Aruande perioodil kogutud remonditasud 4545,84,
tehtud tööd -3095,92 sooja ja külmaveetorustiku vahetus.
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020.a. -1390,20

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ JÄRVE KÜLA 15 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 15 ei ole tegev- juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1256 EUR
korter 2	876 EUR
korter 3	1024 EUR
korter 4	891 EUR
korter 5	1065 EUR
korter 6	929 EUR
korter 7	1045 EUR
korter 8	876 EUR
korter 9	852 EUR
korter 10	1816 EUR
korter 11	1266 EUR
korter 12	1593 EUR
korter 13	1356 EUR
korter 14	1553 EUR
korter 15	1146 EUR
korter 16	1722 EUR
korter 17	1075 EUR
korter 18	1374 EUR
korter 19	1401 EUR
korter 20	1944 EUR
korter 21	1289 EUR
korter 22	1029 EUR
korter 23	539 EUR
korter 24	1064 EUR
korter 25	823 EUR
korter 26	646 EUR
korter 27	1482 EUR
korter 28	950 EUR
korter 29	549 EUR
korter 30	1160 EUR
Kokku:	34591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Toila vald, Järve küla, Järve küla 15 korteriühistu (registrikood: 80380092) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LÖSSENKO	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628240
E-posti aadress	kvaelamu@hotmail.ee