

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 8 korteriühistu

registrikood: 80380005

telefon: +372 56628240

e-posti aadress: kvaelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 8 on asutatud 21.01.2015 aastal Elamus on 18 korterit, millede üldpind on 874,0 m²

KÜ JÄRVE KÜLA 8 tegevuse eesmärk on korteriomanikke eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ JÄRVE KÜLA 8 juhatus on 1-liikmeline. Juhatus liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole. 2019 aastal remondifondist jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldustöid summas 316,92 eurot vt ka lisa 7

2020.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 364	3 927	2
Nõuded ja ettemaksed	2 425	2 256	3
Kokku käibevarad	8 789	6 183	
Kokku varad	8 789	6 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 380	1 602	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 871	3 122	
Kokku lühiajalised kohustised	7 251	4 724	
Kokku kohustised	7 251	4 724	
Netovara			
Reservkapital	873	873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	586	292	
Aruandeaasta tulem	79	294	
Kokku netovara	1 538	1 459	
Kokku kohustised ja netovara	8 789	6 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 047	18 828	5
Kokku tulud	19 047	18 828	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-317	-30	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 651	-18 504	4
Kokku kulud	-18 968	-18 534	
Põhitegevuse tulem	79	294	
Aruandeaasta tulem	79	294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	79	294	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	262	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-222	-222	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 749	2 066	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 437	2 400	
Kokku rahavood	2 437	2 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 927	1 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 437	2 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 364	3 927	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	873	292	1 165
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2018	873	586	1 459
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2019	873	665	1 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 8 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimikonna juhend (RTJ).
Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu Järve küla 8 2019. a. majandusaasta aruanne

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Järve küla 8) hooldamise, korrahoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	6 364	3 924
Kokku raha	6 364	3 927

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 376	2 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 425	2 425
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 210	2 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 256	2 256

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 813	6 708
Soojusenergia (küte)	9 999	10 371
Vesi ja kanalisatsioon	1 918	1 719
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	317	30
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 047	18 828

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 380	1 380
Kokku võlad ja ettemaksed	1 380	1 380
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 602	1 602
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602	1 602

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jooksva aastal kasutamata korteriomanike sihtlaekumiste jääk elamu hoolduseks ja remondiks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	382	362
Elektrienergia	0	362
Hooldus -ja haldustööd	6 346	6 033
Soojusenergia (küte)	9 996	10 373
Vesi ja kanalisatsioon	1 927	1 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 651	18 504

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks kogutud tasud. Tulemiaruanne on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused.

Remondifond perioodi algul 3122.10 eurot.

Aruandeperioodil kogutud remonditasud 3065.76 eurot.

Remondivahenditest tehtud kulutused -316.92 eurot.(katuse remont)

Remondivahendite jääk aruandeperioodi lõpus 5870.94eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve küla 8-1	1984 EUR
Järve küla 8-2	686 EUR
Järve küla 8-3	1509 EUR
Järve küla 8-4	1643 EUR
Järve küla 8-5	686 EUR
Järve küla 8-6	1143 EUR
Järve küla 8-7	1489 EUR
Järve küla 8-8	686 EUR
Järve küla 8-9	1181 EUR
Järve küla 8-10	1163 EUR
Järve küla 8-11	774 EUR
Järve küla 8-12	1627 EUR
Järve küla 8-13	1187 EUR
Järve küla 8-14	837 EUR
Järve küla 8-15	1692 EUR
Järve küla 8-16	1059 EUR
Järve küla 8-17	756 EUR
Järve küla 8-18	1694 EUR
Kokku:	21796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Toila vald, Järve küla, Järve küla 8 korteriühistu (registrikood: 80380005) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LÖSSENKO	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628240
E-posti aadress	kvaelamu@hotmail.ee