

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 8 korteriühistu

registrikood: 80380005

telefon: +372 56628240

e-posti aadress: kvaelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 8 on asutatud 21.01.2015 aastal Elamus on 18 korterit, millede üldpind on 874,0 m² KÜ JÄRVE KÜLA 8 tegevuse eesmärk on korteriomanikke eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab KÜ JÄRVE KÜLA 8 juhatus on 1-liikmeline.

Juhatus liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

2021.a. aastal plaanilisi remonttöid ei teostatud, jookvalt on teostatud tehnosüsteemide hooldustöid.

20212a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 394	9 386	2
Nõuded ja ettemaksed	2 748	1 957	3
Kokku käibevarad	13 142	11 343	
Kokku varad	13 142	11 343	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 645	1 411	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 888	8 492	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 533	9 903	
Kokku kohustised	11 533	9 903	
Netovara			
Reservkapital	873	873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	567	665	
Aruandeaasta tulem	169	-98	
Kokku netovara	1 609	1 440	
Kokku kohustised ja netovara	13 142	11 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 557	17 654	4
Kokku tulud	20 557	17 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 225	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 163	-17 752	6
Kokku kulud	-20 388	-17 752	
Põhitegevuse tulem	169	-98	
Aruandeaasta tulem	169	-98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	169	-98	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-791	468	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234	31	5, 6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 396	2 621	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 008	3 022	
Kokku rahavood	1 008	3 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 386	6 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	3 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 394	9 386	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	873	665	1 538
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2020	873	567	1 440
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2021	873	736	1 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 8 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimikonna juhend (RTJ)
Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu Järve küla 8 2021. a. majandusaasta aruanne

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Järve küla 8) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	7	55
Arvelduskontod	10 387	9 331
Kokku raha	10 394	9 386

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72	72
Ostjatelt laekumata arved	72	72
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 676	2 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 748	2 748
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 908	1 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 957	1 957

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 411	1 411
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jooksva aastal kasutamata korteriomanike sihtlaekumiste jääk elamu hoolduseks ja remondiks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 813	6 814
Soojusenergia (küte)	10 561	8 804
Vesi ja kanalisatsioon	1 958	2 036
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 225	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 557	17 654

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	302	384
Elektrienergia	302	384
Hooldus -ja haldustööd	6 427	6 526
Soojusenergia (küte)	10 561	8 804
Vesi ja kanalisatsioon	1 873	2 038
Remondikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 163	17 752

Lisa 7 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks kogutud tasud. TulemiaruanDES on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused.

Remondifond kogutud 01.01.2021.a. 8491,74 eurot.

Aruande perioodil kogutud remonditasud 2620,80 eurot,

Tehtud tööd 1224,92 eurot (tsirkulatsioonipump ja paigaldus 898,52 eurot, kraanide vahetus + veesulgemise teenus 326,40 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021.a. 9887,62 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järve küla 8 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1815 EUR
Korter 2	692 EUR
Korter 3	1748 EUR
Korter 4	1692 EUR
Korter 5	770 EUR
Korter 6	1076 EUR
Korter 7	1518 EUR
Korter 8	690 EUR
Korter 9	1280 EUR
Korter 10	1163 EUR
Korter 11	687 EUR
Korter 12	1701 EUR
Korter 13	1157 EUR
Korter 14	721 EUR
Korter 15	1751 EUR
Korter 16	1075 EUR
Korter 17	762 EUR
Korter 18	1655 EUR
Kokku:	21953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Toila vald, Järve küla, Järve küla 8 korteriühistu (registrikood: 80380005) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LÖSSENKO	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628240
E-posti aadress	kvaelamu@hotmail.ee