

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 9 korteriühistu

registrikood: 80379930

telefon: +372 56628240

e-posti aadress: kvaelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 9 on asutatud 19.01.2015 aastal. Elamus on 24 korterit, millede üldpind on 1315,8 m².

KÜ JÄRVE KÜLA 9 tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ JÄRVE KÜLA 9 juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.
2020 aastal remondifondist on teostatud maja tehnosüsteemide remonditöid summas 15270,96 eurot.

2021 aastal majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 598	9 314	2
Nõuded ja ettemaksed	3 206	3 010	3
Kokku käibevarad	11 804	12 324	
Kokku varad	11 804	12 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 951	1 878	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 289	8 827	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 240	10 705	
Kokku kohustised	10 240	10 705	
Netovara			
Reservkapital	1 315	1 315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	304	270	
Aruandeaasta tulem	-55	34	
Kokku netovara	1 564	1 619	
Kokku kohustised ja netovara	11 804	12 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 937	25 910	4
Kokku tulud	29 937	25 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 271	-164	7
Mitmesugused tegevuskulud	-24 721	-25 712	6
Kokku kulud	-29 992	-25 876	
Põhitegevuse tulem	-55	34	
Aruandeaasta tulem	-55	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-55	34	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196	-105	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73	-264	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-538	6 030	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-716	5 695	
Kokku rahavood	-716	5 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 314	3 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-716	5 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 598	9 314	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 315	270	1 585
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	1 315	304	1 619
Aruandeaasta tulem		-55	-55
31.12.2020	1 315	249	1 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 9 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendab toimkonna juhend (RTJ)
Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu Järve küla 9 2020.a. majandusaasta aruanne

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Järve küla 9) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	21	4
Arvelduskontod	8 577	9 310
Kokku raha	8 598	9 314

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48	48
Ostjatelt laekumata arved	48	48
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 158	3 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 206	3 206
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48	48
Ostjatelt laekumata arved	48	48
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 962	2 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 010	3 010

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 257	10 099
Soojusenergia (küte)	11 141	12 455
Vesi ja kanalisatsioon	3 268	3 192
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 271	164
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 937	25 910

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 951	1 951
Kokku võlad ja ettemaksed	1 951	1 951
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 878	1 878
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 878

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	377	369
Elektrienergia	377	369
Hooldus -ja haldustööd	9 934	9 692
Soojusenergia (küte)	11 141	12 456
Vesi ja kanalisatsioon	3 269	3 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 721	25 712

Lisa 7 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks kogutud tasud. Tulemiaruanne on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused.

Remondifond kogutud 01.01.2020.a. 8826,77.

Aruande perioodil kogutud remonditasud 4733,28,
tehtud tööd 5270,96 (külma- soojaveetorustiku vahetus)

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020.a. 8289,09

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järve küla 9 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu JÄRVE KÜLA 9 ei ole tegev- juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1109 EUR
Korter 2	779 EUR
Korter 3	1505 EUR
Korter 4	1125 EUR
Korter 5	724 EUR
Korter 6	1530 EUR
Korter 7	831 EUR
Korter 8	621 EUR
Korter 9	1363 EUR
Korter 10	1829 EUR
Korter 11	1424 EUR
Korter 12	1878 EUR
Korter 13	1575 EUR
Korter 14	1884 EUR
Korter 15	1281 EUR
Korter 16	1223 EUR
Korter 17	659 EUR
Korter 18	1370 EUR
Korter 19	1038 EUR
Korter 20	633 EUR
Korter 21	1444 EUR
Korter 22	1222 EUR
Korter 23	766 EUR
Korter 24	1585 EUR
Kokku:	29398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Toila vald, Järve küla, Järve küla 9 korteriühistu (registrikood: 80379930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LÖSSENKO	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628240
E-posti aadress	kvaelamu@hotmail.ee