

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Väike-Laagri 1 korteriühistu

registrikood: 80379309

tänava nimi ja maja number: Väike-Laagri tn1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 58547451

e-posti aadress: vaikelaagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Laagri 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 13.12.2014.a

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele 2016. a. tasu ei makstud.

Aruandeaastal liikmetelt saadud tasud olid 2782 eurot ja ja põhitegevuse kulud 3971 eurot, aruande perioodi tulem oli -1189 eurot.

2016.a uuendati korteriühistu elamu elektrisüsteemi. Projekti "Elamu elektripaigaldise ajakohastamine" kogumaksumus oli 4560 eurot. Projektile saadi toetust KredEx-lt summas 1530 eurot.

Korteriühistu liikmete kommunaalkulude võlg seisuga 31.12.2016 oli 562 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 650	3 217	
Nõuded ja ettemaksed	2 658	3 203	2
Kokku käibevarad	5 308	6 420	
Kokku varad	5 308	6 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	399	322	3
Kokku lühiajalised kohustised	399	322	
Kokku kohustised	399	322	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 534	2 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 564	0	
Aruandeaasta tulem	-1 189	3 564	
Kokku netovara	4 909	6 098	
Kokku kohustised ja netovara	5 308	6 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 782	4 939	4
Annetused ja toetused	1 530	0	5
Kokku tulud	4 312	4 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 560	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-1 375	6
Kokku kulud	-5 501	-1 375	
Põhitegevuse tulem	-1 189	3 564	
Aruandeaasta tulem	-1 189	3 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 189	3 564	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 530	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 530	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545	-3 203	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	322	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 530	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-567	683	
Kokku rahavood	-567	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 217	2 534	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 650	3 217	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 534	0	2 534
Aruandeaasta tulem	0	3 564	3 564
31.12.2015	2 534	3 564	6 098
Aruandeaasta tulem	0	-1 189	-1 189
31.12.2016	2 534	2 375	4 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Laagri 1 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil või kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt regulaarselt saadavaid mittesihtotstarbelisi tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h hoonete jooksvaid hoolduskulusid.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b. korteriühistu liikmed
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud lühiajalised nõuded	562	562	
Muud nõuded	2 096	2 096	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 658	2 658	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134	134	
Ostjatelt laekumata arved	134	134	
Muud lühiajalised nõuded	373	373	
Muud nõuded	2 696	2 696	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 203	3 203	

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud 2016.a detsembri eest koostatud kommunaalteenuste arved, mille eest esitati arved korteriühistu liikmetele jaanuaris 2017.

Muude nõuete all on kajastatud nõue korteriühistu liikme vastu, mida tasutakse maksegraafiku alusel.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372	372	
Muud võlad	27	27	7
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	294	294	
Saadud ettemaksed	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322	

Muude võlgade all on kajastatud majandusvõlg korteriühistu liikmele.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	2 782	4 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 782	4 939

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KredExi toetus	0	1 530	0	-1 530	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 530	0	-1 530	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 530	0	-1 530	0

Koretriühistu esitas Kredexile taotluse toetuseks projektile "Elamu elektripaigaldise ajakohastamine" summas 4650 eurot.

KredEx finantseeris projekti summas 1530 eurot.

Korteriühistu omafinantseering projektile oli 3030 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	0	65	
Energia	27	0	
Elektrienergia	27	0	
Remondi- ja hoolduskulud	5 423	1 099	
Projektide otsekulud (maanduse ehitus, elektrikilbi paigaldus)	-1 500	0	5
Projektide otsekulud (uue elektripinge süsteemi ehitus)	-3 060	0	5
Liitumis- ja lepingutasud	0	211	
Muud	51	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	941	1 375	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 096	27	2 696	0

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Väike-Laagri 1 korteriühistu (registrikood: 80379309) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KÄOSAAR	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58547451
E-posti aadress	vaikelaagri@gmail.com