

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väike-Laagri 1 korteriühistu

registrikood: 80379309

tänava nimi, maja number: Väike-Laagri 1

linn: Tallinn

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 58547451

e-posti aadress: vaikelaagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Laagri 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 13.12.2014.a

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele 2017. a. tasu ei makstud.

Aruandeaastal liikmetelt saadud tasud olid 1520 eurot ja ja põhitegevuse kulud 845 eurot, aruande perioodi tulem oli 675 eurot.

Korteriühistu liikmete kommunaalkulude võlg seisuga 31.12.2017 oli 541 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 420	2 650	
Nõuded ja ettemaksed	2 647	2 658	2
Kokku käibevarad	6 067	5 308	
Kokku varad	6 067	5 308	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	483	399	3
Kokku lühiajalised kohustised	483	399	
Kokku kohustised	483	399	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 534	2 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 375	3 564	
Aruandeaasta tulem	675	-1 189	
Kokku netovara	5 584	4 909	
Kokku kohustised ja netovara	6 067	5 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 520	2 782	4
Annetused ja toetused	0	1 530	
Kokku tulud	1 520	4 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-941	5
Kokku kulud	-845	-5 501	
Põhitegevuse tulem	675	-1 189	
Aruandeaasta tulem	675	-1 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	675	-1 189
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 530
Kokku korrigeerimised	0	-1 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	77
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 530
Kokku rahavood põhitegevusest	770	-567
Kokku rahavood	770	-567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 650	3 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	770	-567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 420	2 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 534	3 564	6 098
Aruandeaasta tulem	0	-1 189	-1 189
31.12.2016	2 534	2 375	4 909
Aruandeaasta tulem	0	675	675
31.12.2017	2 534	3 050	5 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Laagri 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil või kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt regulaarselt saadavaid mittesihtotstarbelisi tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h hoonete jooksvaid hoolduskulusid.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b. korteriühistu liikmed
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	541	541	
Ostjatelt laekumata arved	541	541	
Muud lühiajalised nõuded	610	610	
Muud nõuded	1 496	1 496	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647	2 647	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud lühiajalised nõuded	562	562	
Muud nõuded	2 096	2 096	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 658	2 658	

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud 2017.a detsembri eest koostatud kommunaalteenuste arved, mille eest esitati arved korteriühistu liikmetele jaanuaris 2018.

Muude nõuete all on kajastatud nõue korteriühistu liikme vastu, mida tasutakse maksegraafiku alusel.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Muud võlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	1 520	2 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 520	2 782

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	0	27
Elektrienergia	0	27
Remondi- ja hoolduskulud	72	5 423
Projektide otsekulud (maanduse ehitus, elektrikilbi paigaldus)	0	-1 500
Projektide otsekulud (uue elektripinge süsteemi ehitus)	0	-3 060
Projekteerimiskulu	720	0
Muud	53	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	845	941

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 496	0	2 096	27

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	0
2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	349

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Laagri 1-3	920 EUR
Väike-Laagri 1-4	636 EUR
Väike-Laagri 1-4A	645 EUR
Väike-Laagri 1-5	444 EUR
Väike-Laagri 1-5A	659 EUR
Väike-Laagri 1-6	641 EUR
Väike-Laagri 1-6A	834 EUR
Kokku:	4779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Väike-Laagri 1 korteriühistu (registrikood: 80379309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANVELT	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58547451
E-posti aadress	vaikelaagri@gmail.com