

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Laagri tn 1 korteriühistu

registrikood: 80379309

telefon: +372 58547451

e-posti aadress: vaikelaagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Laagri 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 13.12.2014.a

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. 2020.a.aastal valiti ühistule uued juhtause liikmed. Juhatusel liikmetele 2020. a. tasu ei makstud.

Aruandeaastal liikmetelt saadud tasud olid 3 042 eurot ja põhitegevuse kulud 4 679 eurot, aruandeperioodi tulem oli -1 637 eurot.

Korteriühistu liikmete kommunaalkulude võlg seisuga 31.12.2020 oli 63 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 386	5 414	
Nõuded ja ettemaksed	759	1 126	2
Kokku käibevarad	5 145	6 540	
Kokku varad	5 145	6 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	679	437	3
Kokku lühiajalised kohustised	679	437	
Kokku kohustised	679	437	
Netovara			
Reservkapital	2 534	2 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 569	4 409	
Aruandeaasta tulem	-1 637	-840	
Kokku netovara	4 466	6 103	
Kokku kohustised ja netovara	5 145	6 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 042	3 041	4
Kokku tulud	3 042	3 041	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 679	-3 881	5
Kokku kulud	-4 679	-3 881	
Põhitegevuse tulem	-1 637	-840	
Aruandeaasta tulem	-1 637	-840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 637	-840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	1 052
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-52
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 028	160
Kokku rahavood	-1 028	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 414	5 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 028	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 386	5 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 534	4 409	6 943
Aruandeaasta tulem		-840	-840
31.12.2019	2 534	3 569	6 103
Aruandeaasta tulem		-1 637	-1 637
31.12.2020	2 534	1 932	4 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Laagri 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt regulaarselt saadavaid mittesihotstarbelisi tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid, s.h hoonete jooksvaid hoolduskulusid.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b. korteriühistu liikmed
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63	63
Ostjatelt laekumata arved	63	63
Muud lühiajalised nõuded	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139	139
Ostjatelt laekumata arved	139	139
Muud lühiajalised nõuded	691	691
Muud nõuded	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126	1 126

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud 2020.a detsembri eest koostatud kommunaalteenuste arved, mille eest esitati arved korteriühistu liikmetele jaanuaris 2021.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	672	672
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	3 042	3 041
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 042	3 041

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondi- ja hoolduskulud	556	1 629
Hoone rekonstrueerimiskulud	4 056	2 154
Raamatupidamine	57	87
Muud	10	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 679	3 881

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Laagri 1-3	1311 EUR
Väike-Laagri 1-4	777 EUR
Väike-Laagri 1-4A	790 EUR
Väike-Laagri 1-5	905 EUR
Väike-Laagri 1-5A	822 EUR
Väike-Laagri 1-6	787 EUR
Väike-Laagri 1-6A	1029 EUR
Kokku:	6421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Väike-Laagri tn 1 korteriühistu (registrikood: 80379309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KÄOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58547451
E-posti aadress	vaikelaagri@gmail.com