

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80379628

telefon: +372 5183660

e-posti aadress: ade.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sadala Kadakas KÜ alustas tegevust 09.01.2015.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remodnikulude tarvis koguti 2016 aastast 0,25 eurot m² kohta kuus.

2015 aasta sügisel koostöös Torma Vallavalitsusega soetati 2 maja kütmiseks pellet katel. Eesmärk on hoida kokku kuludelt.

2016 vahetati välisüksed ja tehti korda ohtlikud välistrepid.

2017. aastal vahetati välja ühel püstakul soojatrassi torud. Renoveeriti koridorid. Sügisest alustas KÜ ka vastutama vallavalitsusega kahasse ostetud pellet katla eest ja pelleti ostmise eest.

2018. aastal tahetakse korda teha rõdud, sest on väga ohtlikud.

Mittetulundusühingus oli palgal katlakütja. Rohkem pagalist tööjõudu ei ole..

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	763	1 692
Nõuded ja ettemaksed	1 177	186
Kokku käibevarad	1 940	1 878
Kokku varad	1 940	1 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 028	340
Kokku lühiajalised kohustised	2 028	340
Kokku kohustised	2 028	340
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 538	1 443
Aruandeaasta tulem	-1 626	95
Kokku netovara	-88	1 538
Kokku kohustised ja netovara	1 940	1 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 756	7 451
Kokku tulud	2 756	7 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 982	-2 950
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-4 406
Tööjõukulud	-1 376	0
Muud kulud	5	0
Kokku kulud	-4 382	-7 356
Põhitegevuse tulem	-1 626	95
Aruandeaasta tulem	-1 626	95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 496	7 418
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 721	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 210	-7 281
Väljamaksed töötajatele	-1 297	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	431	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 070	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	-929	34
Kokku rahavood	-929	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	1 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 443	1 443
Aruandeaasta tulem	95	95
31.12.2016	1 538	1 538
Aruandeaasta tulem	-1 626	-1 626
31.12.2017	-88	-88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sadala Kadakas Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol SEB pangas ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 376	0
Sotsiaalmaksud	348	0
Kokku tööjõukulud	1 724	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Talve perioodil katlakütja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	3773 EUR
3	1213 EUR
4	1488 EUR
5,8,11	3732 EUR
6	1090 EUR
7	1364 EUR
9	1254 EUR
10	1120 EUR
12	1521 EUR
Kokku:	16555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Korteriühistu Sadala Kadakas (registrikood: 80379628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE VAARMETS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183660
E-posti aadress	ade.luht@gmail.com