

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80379433

telefon: +372 56642718

e-posti aadress: KYPARNASALU36@HOT.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 36 põhitegevusalaks on kaasomandi osade majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud

2020.aastal finantseeriti remondifondist järgmised tööd:

ventilatsiooniprojekt 960.00

materjal katuse parandamiseks 112.98

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 534	16 849
Nõuded ja ettemaksed	777	476
Kokku käibevarad	22 311	17 325
Kokku varad	22 311	17 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	114	0
Võlad ja ettemaksed	0	119
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 700	16 619
Kokku lühiajalised kohustised	21 814	16 738
Kokku kohustised	21 814	16 738
Netovara		
Reservkapital	626	626
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39	-22
Aruandeaasta tulem	-90	-17
Kokku netovara	497	587
Kokku kohustised ja netovara	22 311	17 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 577	7 254
Annetused ja toetused	0	3 200
Kokku tulud	1 577	10 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 073	-9 450
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-1 022
Kokku kulud	-1 669	-10 472
Põhitegevuse tulem	-92	-18
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-90	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-92	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	988
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	-1
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 081	-596
Kokku rahavood põhitegevusest	4 685	374
Kokku rahavood	4 685	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 849	16 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 685	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 534	16 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	626	-22	604
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2019	626	-39	587
Aruandeaasta tulem		-90	-90
31.12.2020	626	-129	497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 36 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansis aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnasalu 36-1	829 EUR
Pärnasalu 36-2	1029 EUR
Pärnasalu 36-3	1193 EUR
Pärnasalu 36-4	846 EUR
Pärnasalu 36-5	1440 EUR
Pärnasalu 36-6	2261 EUR
Kokku:	7598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80379433) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TEDER	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642718
E-posti aadress	KYPARNASALU36@HOT.EE