

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80379433

telefon: +372 56642718

e-posti aadress: kuparnasalu36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 36 põhitegevusalaks on kaasomandi osade majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Haldusteenusteks on sõlmitud lepingud (haldus - 60,00 kuus ja raamatupidamine - 20,00 kuus)

Peale selle tasuti EKÜL-le liikmemaks - 55,00; Varahooldusele katlamaja hooldustööd - 96,00 ja Norestelile - tõstuki rendi - 344,00 eurot.

Remondifondist kaeti järgmised kulud:

* tehniline konsultatsioon (Pilv Consult) - 300,00

* projektikulud (Haustec OÜ) - 5733,00

* geoplaan (Haustec OÜ) - 300,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 394	32 113
Nõuded ja ettemaksed	1 112	636
Kokku käibevarad	32 506	32 749
Kokku varad	32 506	32 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157	142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 920	32 450
Kokku lühiajalised kohustised	32 077	32 592
Kokku kohustised	32 077	32 592
Netovara		
Reservkapital	626	626
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-469	-487
Aruandeaasta tulem	272	18
Kokku netovara	429	157
Kokku kohustised ja netovara	32 506	32 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 935	2 063
Kokku tulud	7 935	2 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 333	-1 559
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-489
Kokku kulud	-7 667	-2 048
Põhitegevuse tulem	268	15
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	272	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-723	0
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 200
Kokku rahavood põhitegevusest	-719	5 203
Kokku rahavood	-719	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 113	26 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-719	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 394	32 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	626	-487	139
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2022	626	-469	157
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2023	626	-197	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 36 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansis aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	953 EUR
2	1113 EUR
3	1299 EUR
4	998 EUR
5	1559 EUR
6	2436 EUR
Kokku:	8358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80379433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI LIIVA	Juhatuse liige	04.08.2024