

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80379427

telefon: +372 5036037

e-posti aadress: sass.henno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Piiri 6 on loodud eesmärgiga majandada ühiselt korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelisi osi ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve

Korteriühistu majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018

Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 50 772 euro eest. See sisaldas projekteerimistööde teise osa maksumust. Projekteerimistööde lõpptulemusena koostatakse korterelamu ehitusprojekt välispiirete ja tehnosüsteemide rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 415	6 702
Nõuded ja ettemaksed	7 096	3 756
Kokku käibevarad	8 511	10 458
Kokku varad	8 511	10 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 421	5 749
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 793
Kokku lühiajalised kohustised	32 421	22 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 165	45 875
Kokku pikaajalised kohustised	44 165	45 875
Kokku kohustised	76 586	68 417
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	175
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 134	2 777
Aruandeaasta tulem	-10 116	-60 911
Kokku netovara	-68 075	-57 959
Kokku kohustised ja netovara	8 511	10 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Annetused ja toetused	42 567	0
Kokku tulud	42 567	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 309	-58 300
Mitmesugused tegevuskulud	-464	-2 319
Kokku kulud	-50 773	-60 619
Põhitegevuse tulem	-8 206	-60 619
Intressikulud	-1 910	-292
Aruandeaasta tulem	-10 116	-60 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 206	-60 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 340	-3 207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 879	22 530
Makstud intressid	-1 910	-292
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 577	-41 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 875
Saadud laenude tagasimaksed	-1 710	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 710	45 875
Kokku rahavood	-5 287	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 702	2 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 287	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 415	6 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	175	2 777	2 952
Aruandeaasta tulem		-60 911	-60 911
31.12.2017	175	-58 134	-57 959
Aruandeaasta tulem		-10 116	-10 116
31.12.2018	175	-68 250	-68 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piiri 6 KÜ loodi 05.01.2015. Ühistusse kuulub 4 korterimandit.
 Palgalisi töötajaid ei olnud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Piiri 6 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole tegevusega seotud otsustele.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	11	58 300	-58 300	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11	58 300	-58 300	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11	58 300	-58 300	11
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondiks	11	50 309	-50 309	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11	50 309	-50 309	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11	50 309	-50 309	11

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Remondiks ja muud kulud	50772 EUR
Kokku:	50772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Otepää vald, Otepää linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80379427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SASS HENNO	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036037
E-posti aadress	sass.henno@gmail.com