

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Raatuse tn 63 korteriühistu

registrikood: 80379189

e-posti aadress: raatuse63@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Raatuse 63 tegutseb iseseisvalt alates 2014. aasta detsembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 794	1 585	2
Nõuded ja ettemaksed	1 352	2 037	3
Kokku käibevarad	4 146	3 622	
Kokku varad	4 146	3 622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	741	591	4
Kokku lühiajalised kohustised	741	591	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 055	2 681	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 055	2 681	
Kokku kohustised	3 796	3 272	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Kokku netovara	350	350	
Kokku kohustised ja netovara	4 146	3 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	-952	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	12	4
Kokku rahavood põhitegevusest	834	-940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	375	375	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	375	375	
Kokku rahavood	1 209	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 585	2 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 209	-565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 794	1 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	350	350
31.12.2020	350	350
31.12.2021	350	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Raatuse 63 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 794	1 585
Kokku raha	2 794	1 585

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 352	2 037
Kokku nõuded ostjate vastu	1 352	2 037

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	741	741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Kokku võlad ja ettemaksed	591	591

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 306	375	2 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 306	375	2 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 306	375	2 681
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 681	375	3 055
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 681	375	3 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 681	375	3 055

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind	823 EUR
Korter 1	984 EUR
Korter 2	1019 EUR
Korter 3	988 EUR
Korter 4	1022 EUR
Korter 5/6	1201 EUR
Kokku:	6037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2022

Tartu linn, Raatuse tn 63 korteriühistu (registrikood: 80379189) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPING	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raatuse63@outlook.com