

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80378882

telefon: +372 53468282, +372 5123209

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru Karja 5 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Võru Karja 5 Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Võru Karja 5 Korteriühistu loodi 15. detsembril 2014.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2021-31.12.2021.

Võru Karja 5 Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil oli üks (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 544 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu arvete alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2021. aastal remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 875	5 632
Nõuded ja ettemaksed	2 702	3 271
Kokku käibevarad	14 577	8 903
Kokku varad	14 577	8 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116	376
Kokku lühiajalised kohustised	116	376
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 963	7 203
Kokku pikaajalised kohustised	12 963	7 203
Kokku kohustised	13 079	7 579
Netovara		
Reservkapital	858	858
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	466	363
Aruandeaasta tulem	174	103
Kokku netovara	1 498	1 324
Kokku kohustised ja netovara	14 577	8 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 531	18 461
Annetused ja toetused	0	30 552
Muud tulud	120	500
Kokku tulud	2 651	49 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-46 482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 933	-1 625
Tööjõukulud	-544	-1 303
Kokku kulud	-2 477	-49 410
Põhitegevuse tulem	174	103
Aruandeaasta tulem	174	103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	174	103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	569	575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-260	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	483	269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 760	-10 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 760	-10 170
Kokku rahavood	6 243	-9 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 632	15 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 243	-9 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 875	5 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	858	363	1 221
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2020	858	466	1 324
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2021	858	640	1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Võru Karja 5 Korterühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 531	2 531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	15 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 531	18 461

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	540	1 283
Sotsiaalmaksud	4	20
Kokku tööjõukulud	544	1 303

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	786 EUR
korter 2	804 EUR
korter 3	890 EUR
korter 4	690 EUR
korter 5	854 EUR
korter 6	760 EUR
korter 7	806 EUR
korter 8	810 EUR
korter 9	751 EUR
korter 10	833 EUR
korter 11	723 EUR
korter 12	898 EUR
Kokku:	9605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80378882) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468282
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com