

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kevade 4a

registrikood: 80378735

tänava/talu nimi, Kevade tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5113234

e-posti aadress: kevade4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a.maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4a asutati 21.12.2014.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kevade 4a sõlmis 01.02.2015.a. elamu majandamise korraldamiseks lepingu OÜ Kodu Haldus-ega.

KÜ Kevade 4a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 21.12.2014-31.12.2015.a. KÜ Kevade bilansimaht on 9139 eurot ja tulem majandustegevusest oli 133 eurot.

Töötajaid aruandlusperioodil ei olnud ning muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 25.05.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	20.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 072	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 067	0	
Kokku käibevara	9 139	0	
Kokku varad	9 139	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 089	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 089	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 271	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 271	0	
Kokku kohustused	8 360	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	646	0	
Aruandeaasta tulem	133	0	
Kokku netovara	779	0	
Kokku kohustused ja netovara	9 139	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 20.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 628	0	7
Muud tulud	133	0	8
Kokku tulud	1 761	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 132	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-491	0	9
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-1 628	0	
Põhitegevuse tulem	133	0	
Aruandeaasta tulem	133	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 20.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	133	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 067	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 089	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	646	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-199	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 271	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 271	0	
Kokku rahavood	7 072	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 072	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 072	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.12.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		133	133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	646		646
31.12.2015	646	133	779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 4a 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	20.12.2014
Arvelduskonto pangas	7 072	0
Kokku raha	7 072	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	20.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 978	0
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 201	0
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	777	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	0

Nõuded KÜ liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089	1 089
	20.12.2014	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	20.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	945	0
Võlad muude teenuste eest	144	0
Kokku võlad tarnijatele	1 089	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	20.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	8 403		8 403
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 132	-1 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 403	-1 132	7 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 403	-1 132	7 271

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 20.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	396	0
Tulud teenuse müügist	100	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulud	1 132	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 628	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	21.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 20.12.2014
Viivisetulud KÜ liikmetelt	7	0
Kommunaalteenuste vahendamine	126	0
Kokku muud tulud	133	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.12.2014 - 31.12.2015	11.12.2014 - 20.12.2014
Raamatupidamisteenused	396	0
Muud	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohuslasel töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	20.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	4687	-4689	-2
Prügi	0	494	-494	0
Vesi	0	932	-876	56
Gaas	0	2895	-2895	0

Kindlustus	0	608	-536	72
Kokku	0	9616	-9490	126

Vahe kommunaalkulude vahendamisest 126 eurot on kajastatud muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

Elvira Liiver Holmstöm

juhatuse liige _____ ._____ 2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Korteriühistu Kevade 4a (registrikood: 80378735) 21.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIRA LIIVER HOLMSTRÖM	Juhatuse liige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113234
E-posti aadress	kevade4a@gmail.com